**Примерный протокол внеочередного общего**

**собрания собственников помещений,**

**проведенного в очной форме**

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника помещений № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать квартиру) Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные телфоны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме[[1]](#footnote-1) составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м², в том числе:

- площадь жилых помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м², в том числе, находящихся в частной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м², в муниципальной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м²;

- площадь нежилых помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м², в том числе, находящихся в частной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м², в муниципальной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников по доверенности) в количестве \_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами[[2]](#footnote-2), что составляет \_\_\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. О замене российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет

3. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания -** выборы председателя и секретаря общего собрания.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло решение:

Избрать председателем общего собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов,*

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов,*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов.*

Избрать секретарем общего собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов,*

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов,*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов.*

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания** - замена российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет.[[3]](#footnote-3)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло решение заменить российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов,*

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов,*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов.*

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания -** определение места хранения протокола общего собрания.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло решение определить местом хранения протокола общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов,*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов,*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 1

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

***Примерный***

**Р Е Е С Т Р**

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников**

**помещений дома в форме очного голосования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о лице, участвующем в голосовании (Ф.И.О.) | номер помещения | Общая площадь помещения по документу о праве собственности | Сведения о документе, подтверждающем право собственности | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  |

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается. [↑](#footnote-ref-1)
2. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). [↑](#footnote-ref-2)
3. Большинством не менее **двух третей** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1.1. ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации). [↑](#footnote-ref-3)