

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит-Стандарт»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения аудита годовой
бухгалтерской отчетности
за 2019 год**

**ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям и исполнительному органу
ФКР МКД Иркутской области

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, место нахождения: Россия, 664025, г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1, корп.1.), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита. Мы также

вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Директор ООО «Аудит-Стандарт»
КАА № К 025108, ОРНЗ 22006086107



Васильева А.Г.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»,
ОГРН 1073812004386,
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130 офис 218
член саморегулируемой организации аудиторов
«Содружество» (Ассоциация)
ОРНЗ 12006082934

27 марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	ИНН	22842231		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3808233587		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКЕИ	70400	13	
Фонды			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	664003, Иркутская обл, Иркутск г, Грязнова ул, д. № 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит-Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3812096439
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1073812004386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 768	7 802	7 185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	216	212	298
	Итого по разделу I	1100	10 983	8 014	7 483
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	645	4	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 287 770	3 280 594	2 965 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 756 275	4 630 276	4 017 489
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 044 690	7 910 874	6 982 791
	БАЛАНС	1600	8 055 674	7 918 888	6 990 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	7 802 034	7 280 861	6 535 836
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	10 320	7 354	5 461
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	387 255	281 812
	Итого по разделу III	1300	7 812 354	7 675 470	6 823 109
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	243 320	243 418	167 165
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	243 320	243 418	167 165
	БАЛАНС	1700	8 055 674	7 918 888	6 990 274

Руководитель

(подпись)

Лысов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области</u>	по ОКПО 22842231		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3808233587		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность субъектов / Российской Федерации</u>	70400	13	
Фонды	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(331 771)	174 565
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 599	24 426
	Прочие расходы	2350	(11 238)	(2 459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(322 410)	196 532
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(39 474)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(322 410)	157 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	2 966	1 893
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(319 444)	158 951
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лысов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет об измененных капиталах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2019
22842231		
ИНН	3808233587	
по ОКТО		
по ОКВЭД 2	64.99	
по ОКПФ / ОКФС	70400	13
по ОКЕИ	384	

Организация области **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды **Собственность субъектов / Российской Федерации**

Единица измерения: **в тыс. рублей**

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3100	-	-	5 461	-	281 888	287 349
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	1 893	-	157 058	158 951
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	157 058	157 058
переоценка имущества	3212	X	X	1 893	X	-	1 893
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213			-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	X	X	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215		-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216		-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224		-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225		-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показатели	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	X	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	7 354	-	387 255	394 609
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	2 966	-	-	2 966
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	2 966	X	-	2 966
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(322 409)	(322 409)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(322 409)	(322 409)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	-	-	10 320	-	64 846	75 166

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	287 349	157 058	(49 798)	394 609
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	287 349	157 058	(49 798)	394 609
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	281 888	157 058	(51 691)	387 255
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	281 888	157 058	(51 691)	387 255
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	7 812 354	7 675 470	6 823 108

Руководитель

(подпись)

Лысов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация <u>Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области</u>		ИНН	22842231		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3808233587		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	70400	13	
Фонды <u>Собственность субъектов / Российской Федерации</u>			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	91 985	406 626
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	91 985	406 626
Платежи - всего	4120	(190 051)	(558 264)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 735)	(11 797)
в связи с оплатой труда работников	4122	(66 320)	(47 511)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(101 996)	(498 956)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(98 066)	(151 638)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	230 222	171 911
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	230 222	171 911
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	230 222	171 911

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 409 068	2 238 822
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	133 846	125 760
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступление взносов на капитальный ремонт	4315	2 270 248	2 107 605
прочие поступления	4319	4 974	5 457
Платежи - всего	4320	(2 415 225)	(1 646 308)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
оплата за капитальный ремонт МКД	4324	(2 255 080)	(1 572 138)
переход на спец.счета	4325	(160 145)	(73 977)
прочие платежи	4326	-	(193)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 157)	592 514
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	125 999	612 787
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 630 276	4 017 489
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 756 275	4 630 276
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лысов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2019	12	31
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	22842231		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	3808233587		
Фонды		по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 280 861	6 535 749
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 156 524	2 311 335
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	547 350	164 512
	Всего поступило средств	6200	2 703 874	2 475 847
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 120 029)	(1 573 952)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(2 120 029)	(1 573 952)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(101 521)	(112 630)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(84 130)	(95 011)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(4 962)	(4 095)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(6 778)	(13 525)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(5 651)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(4 664)	(6 662)
	Прочие	6350	(21 331)	(37 491)
	Всего использовано средств	6300	(2 247 546)	(1 730 736)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 737 189	7 280 861

Руководитель

(подпись)

Лысов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу

ФКР МКД Иркутской области

за 2019 год

1. Общие сведения об организации

В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 ноября 2013 года № 528-рп на территории Иркутской области создан региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Фонд), основной целью деятельности которого является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Учредителем Фонда выступило министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Фонд в своей деятельности руководствуется Уставом. Устав Фонда утверждён приказом Министерства от 25 декабря 2013 года №61-мпр. Распоряжением Министерства от 25 декабря 2013 года № 53-мр сформированы органы управления Фонда – Правление и Попечительский совет.

Министерством юстиции Российской Федерации Фонд зарегистрирован в качестве некоммерческой организации 29 января 2014 года. Запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной ИФНС №17 по Иркутской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1143850002394.

ИНН 3808233587, КПП 380801001.

Юридический и фактический адрес Фонда: 664025, г. Иркутск, ул. Грязнова, дом 1.

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области. Для достижения уставной деятельности Фонд осуществляет следующие функции:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете,

счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из федерального, областного бюджета и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) содействие в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых региональный оператор не является.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Использование этих средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Фонд является организацией, на содержание которой выделяются средства областного бюджета, в Государственной программе Иркутской области предусмотрены финансовые средства на содержание Фонда (субсидия в виде имущественного взноса).

Фактическая списочная численность персонала Фонда по состоянию на 31 декабря 2019 г. составила 102 человека. Распоряжением Правительства Иркутской области от 09.08.2019 года № 639-рп штатная численность Фонда с 84 увеличена до 121 единицы.

2. Информация об основных элементах учетной политики Фонда

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31.10.2000 года № 94н, приказа Минфина России от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской

отчетности организации», ФЗ от 12.01.1996 3 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Налогового и Жилищного кодекса Российской Федерации.

Учетная политика Фонда сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской отчетности Фондом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Обработка учетной информации осуществлялась с использованием программного обеспечения 1С: «Предприятие» и 1С: «Зарплата и управление персоналом» (версия 8.3). Начисление взносов на капитальный ремонт и формирование платежных документов (счетов) осуществлялось с использованием Единой электронной информационной системы Иркутской области по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, с последующей выгрузкой по соответствующим субсчетам счета 55 в корреспонденции со счетами 76 (по субсчетам) и 86 (по субсчетам) в программное обеспечение: 1С: «Предприятие».

Основанием для отражения информации о совершенных хозяйственных операциях в регистрах бухгалтерского учета являлись первичные документы.

Критерий для определения уровня существенности устанавливался в размере пяти процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерского отчета.

Существенная ошибка, выявленная после даты подписания годовой бухгалтерской отчетности, исправлялась записями за текущий период по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце, в котором выявлена ошибка, без ретроспективного пересчета бухгалтерской отчетности.

2.1 Основные средства

Минимальный размер стоимости активов, которые включался в состав основных средств в бухгалтерском учете установлен в сумме 40 тыс. руб. за единицу. Учет активов с длительным периодом использования стоимостью менее 40 тыс. руб. велся в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

Износ объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из сроков полезного использования, учитывается на счете 010 «Износ основных средств».

2.2 Материальные запасы

Учет материальных запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении. В учете принимаются по фактической себестоимости. Учет инвентаря и хозяйственных принадлежностей в эксплуатации осуществляется на счете МЦ 04, спецодежда в эксплуатации по работникам учитывается на счете МЦ 02.

2.3 Признание доходов и расходов

Доходы отражаются по методу начисления в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

2.4 Резервы

Резервы фонда в 2019 году не формировались.

2.5 Целевое финансирование

Бухгалтерский учет поступления целевых средств велся на счете 86.

Средства целевого финансирования, полученные из прочих источников, отражались по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» на основании заключенных договоров (соглашений), других документов, подтверждающих целевой характер получаемых средств.

К счету 86 открыты субсчета, обеспечивающие обособленный учет целевого финансирования по видам финансирования в соответствии с его классификацией согласно рабочему Плану счетов. Аналитический учет поступивших бюджетных средств из разных источников на осуществление уставной деятельности Фонда велся по назначению поступивших средств и источников поступления:

- на счете 86-01 «Целевое финансирование из бюджета» велся учет средств, полученных на осуществление уставной деятельности Фонда (содержание Фонда) из областного бюджета;

- на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование»; велся учет средств на формирование фонда капитального ремонта в виде платежей собственников помещений в многоквартирном доме формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме);

- на счете 86.03 «Целевое финансирование из бюджетов» велся учет средств с разбивкой по источникам финансирования из бюджетов разного уровня (областной бюджет, местный бюджет), выделенных в виде субсидии на софинансирование программы капитального ремонта.

Текущие расходы Фонда на осуществление уставной деятельности осуществлялись за счет целевого финансирования и поступлений, учитываемых на счете 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании периода данный счет закрывался в корреспонденции со счетом 86-01 «Целевое финансирование из бюджета».

Фонд применяет общую систему налогообложения, Фонд не является плательщиком НДС в связи с освобождением согласно пункту 1 статьи 145 НК РФ.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса.

Пояснения к строке бухгалтерского баланса 1150 «Основные средства»

Основные средства отражены в форме 1 «Бухгалтерский баланс» по первоначальной стоимости 10 767 964,92 рублей, сумма накопленного износа на счете 010 в размере 6 990 548,53 рублей.

Офисное оборудование – 5 742 172,05

Транспортные средства – 4 557 542,87

Производственный и хозяйственный инвентарь- 468 250

Пояснения к строке бухгалтерского баланса 1190 «Прочие внеоборотные активы»

В составе прочих внеоборотных активов Фонд отражает полученные лицензии, имущественные неисключительные права на право использования программных продуктов.

Расшифровка к строке 1190 «Прочие внеоборотные активы»

Наименование Лицензии	Остаток на 01.01.2019, руб.	Оборот по Дебету, руб.	Оборот по Кредиту, руб.	Остаток на 31.12.2019, руб.
1С:Предприятие 8, лиц. на 10 мест	18 840,85		8 275,46	18 840,85
1С:Предприятие 8, лиц. на 15 мест	74 057,69		28 423,83	74 057,69
1С:Документооборот	65 533,35		28 784,24	65 533,35
1С:Предприятие 8, лицензия на сервер	44 998,04		17 270,53	44 998,04
Лицензии на сервер MS SQL Server 2014	8 976,67		3 445,31	8 976,67
Право на использование операционной системы Microsoft		96 847,92	7 529,73	89 318,19
Итого	212 406,60	96 847,92	93 729,06	215 525,46

Пояснения к строке бухгалтерского баланса 1210 «Запасы»

Расшифровка к строке 1210 «Запасы»

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2019, руб.	Поступило, руб.	Выбыло, руб.	Остаток на 31.12.2019, руб.
10.01 сырье и материалы	-	272 540,70	262 362,88	46 177,82
10.03 топливо	3 862,64	1 750 402,07	1 745 626,24	8 638,47
10.05 запасные части	-	76 532,20	23 964,60	52 567,60
10.06 прочие материалы	-	1 003 976,37	751 071,53	252 904,84
10.09 инвентарь и хоз. Принадлежности	-	1 322 541,44	1 067 490,75	255 050,69
10.11 спецодежда и спецодежда на складе	-	1 212 237,68	1 182 508,02	29 729,66
Итого	3 862,64	5 638 230,46	4 997 024,02	645 069,08

Пояснение к строке бухгалтерского баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

В составе дебиторской задолженности Фонд отразил следующую дебиторскую задолженность:

Наименование	Остаток на 31.12.2019 руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	102 048 135
Расчеты по налогам и сборам	22 787 735
Расчеты с муниципальными образованиями по взносам на капитальный ремонт	81 192 258
Расчеты с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда (регионального оператора)	3 069 954 941
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	5 647 685
Расчеты по претензиям	31 493
Задолженность по предъявленным штрафным санкциям подрядным организациям за нарушение условий договора	5 737 659
Расчеты по возмещению материального ущерба	369 984
Итого	3 287 769 890

Пояснение к строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Учет движения денежных средств Фонд осуществляется путем обособленного отражения на счете 51 «Расчетный счет» и на счете 55

«Специальные счета» в зависимости от целевого предназначения денежных средств в зависимости от источника финансирования.

Учет имущественного взноса учредителя в виде субсидии на содержание Фонда ведется на отдельном расчетном счете, который предназначен для поступления и расходования средств, поступающих на содержание Фонда.

Учет платежей собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме), велся обособленно на счете Фонда, который предназначен исключительно для оплаты расходов на капитальный ремонт, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Законом Иркутской области от 25 декабря 2013 года № 167 – ОЗ. Учет вышеуказанных поступлений ведется на счете 55 «Специальные счета в банках».

Учет взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), ведется обособленно на счете 55 «Специальные счета в банках» в разрезе субконто, открытых на каждый дом. Владельцем счетов является Фонд.

Учет бюджетных средств софинансирования, полученных на капитальный ремонт от министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (областной бюджет) ведется обособленно на отдельном субконто к счету 55.04 «Специальные счета в банках».

Сведения

об остатках средств фонда капитального ремонта по уплаченным взносам на счетах за 2019 год

Тип счета накопления	Остаток средств на 01.01.2019	Поступление взносов (включая пени)	Использование средств фонда на оплату за капитальный ремонт МКД	Прочее выбытие			Остаток средств на 31.12.2019
				Смена РО	Смена владельца	Прочее	
Счет РО (котловой)	4 515 163,50	2 457 976,06	2 220 229,73	146 859,84		27 855,88	4 578 194,10
Счета софин.	50,00	5 373,66	5 061,74				361,92
С/счет РО	100 084,93	35 853,23	21 433,07	9 008,17	4 246,43	30,96	101 219,53
Расчетный счет	14 978,02	268 813,70	207 291,78				76 499,94

Согласно статье 180 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор кроме средств фондов капитального ремонта привлекает при необходимости средства, полученные из иных источников,

в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

За 2019 год привлечено средств субсидии областного бюджета на проведение капитального ремонта объектов культурного наследия в объеме 5 000 000 рублей, средства использованы в полном объеме.

350 000 рублей поступили средства с муниципального бюджета на счет Фонда от Администрации города Усолье-Сибирское и города Саянска на оплату услуг по строительному контролю.

Фондом в 2019 году заключены три договора о передаче функций технического заказчика;

- Администрация города Усолье-Сибирское, капитальный ремонт проведен в 22 МКД, в 2 МКД проведены услуги по техническому обследованию, объем средств, использованных на оплату выполненных работ в объеме 61 542 591,14 рублей.

- Администрация города Свирска, капитальный ремонт проведен в 7 МКД на сумму 26 983 474 рубля.

- Администрация города Саянска, капитальный ремонт по заключенным договорам в 5 МКД. В 2019 работы в полном объеме не завершены, по причине погодных условий по ремонту фасада. Средства на проведение ремонта согласно заключенных договоров в объеме 36 544 246,44 рублей.

В соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации и на основании решений собственников в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Фондом было открыто 5 (пять) специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор. Смена владельца специального счета 3 (три), владельцем УК. 1(один) специальный счет вернулся на счет регионального оператора. На 31 декабря 2019 года Фондом Фонд является владельцем 105 (сто пяти) специальных счетов. Данные представлены в таблице:

Кредитные организации, определенные в соответствии с решениями собственников помещений	Количество специальных счетов	Остаток средств на специальных счетах
ПАО Сбербанк России	91	87 780 518,87
ПАО Банк ВТБ	7	8 894 714,65
ПАО Открытие	4	1 209 927,27
ОАО Россельхозбанк	2	1 835 372,77
ОАО Газпромбанк	1	1 498 998,30
Итого	105	101 219 531,86

За период 2019 года использовано средств на оплату выполненных работ по специальным счетам в количестве 25 МКД в объеме 21 433 065,98 рублей.

Пояснение к строке бухгалтерского баланса 1350 «Целевое финансирование»

В отчете о целевом использовании средств отражены источники целевых средств, поступление и использование средств на капитальный ремонт МКД и административно-хозяйственные расходы.

Субсидия предоставлена министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области на основании соглашения № 14 от 24.01.2019 года. Целью предоставления субсидии является обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Фонда для выполнения им своих функций в соответствии с законодательством. На 2019 год учредителем Фонда выделена субсидия в размере 120 445 900 рублей. Дополнительным соглашением от 09.09.2019 года субсидия Фонду в связи с увеличением численности увеличена на 13 400 000 рублей.

Средства субсидии (имущественного взноса) расходовались Фондом в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной Правлением Фонда в общем объеме 133 845 900 рублей

Данные по освоению (использованию) денежных средств приведены в таблице.

Наименование видов затрат финансово-хозяйственной деятельности Фонда в 2019 году	Использование средств
Оплата труда	72 023 540
Расходы на уплату налогов, страховых взносов	16 550 093
Расходы на увеличение стоимости основных средств и нематериальных активов	3 065 631
Расходы на увеличение стоимости материальных запасов	1 814 340
Расходы на содержание, аренду нежилого помещения	5 365 765
Услуги связи, интернет	482 438
Консультационно-информационные расходы	3 304 593
Транспортные расходы	1 412 190
Командировочные расходы	5 289 369
Канцтовары, бумага	981 748
Судебные издержки	963 108
Аудиторские услуги	70 000
Прочие расходы (услуги нотариуса, спец. оценка условий труда, обучение по охране труда, повышение квалификации специалистов, оплата членских взносов)	637 736
Почтовые расходы	554 185
Расходы по доставке и распечатке платежных документов	21 331 164
ИТОГО	133 845 900

Пояснение к строке бухгалтерского баланса 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»

При приобретении основных средств за счет субсидии в виде имущественного вноса учредителя на сч. 83 учитываются средства фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества в сумме 10 319 818 рублей.

Пояснение к строке бухгалтерского баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка к строке 1520 «Кредиторская задолженность»

Наименование	Остаток на 31.12.2019 год
Средства подрядчиков по денежным средствам на обеспечение заявки на участие в конкурсе и обеспечение договорных обязательств	45 022 718
Накопленные средства по взносам на капитальный ремонт на специальных счетах многоквартирных домов	101 404 267
Задолженность перед подрядчиками	96 852 546
Задолженность по подотчетным суммам сотрудников	9 621
Задолженность по расчетам платежных агентов	30 675
Итого	243 319 827

4. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

В составе внереализационных доходов в отчете о финансовых результатах Фондом отражены суммы корректировок за (2016.2017 г) по поступившим процентам на счет регионального оператора, начисленных на взносы собственников, находящихся на счете Регионального оператора.

- за 2016 год корректировка по начисленным и поступившим процентам в объеме 121 132 021 рубль;

- за 2017 в объеме 213 057 801 рубль.

Филиалом Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске за пользование денежными средствами, находящимися на расчетных счетах № 40603810108030000001,

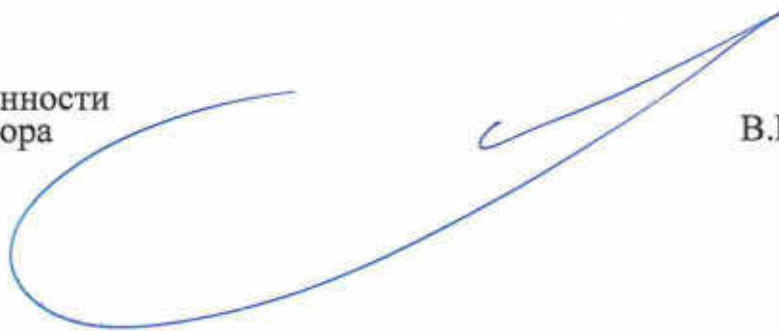
40603810408030000002 (для хозяйственных операций), в 2019 году поступили проценты в объеме 2 405 356 рублей.

На котловой счет № 40603810918350000001 в ПАО Сбербанке России в 2019 году поступили проценты в объеме 226 980 254 рублей, все проценты отнесены на источник целевых взносов, налог на прибыль с данных процентов не начислялся.

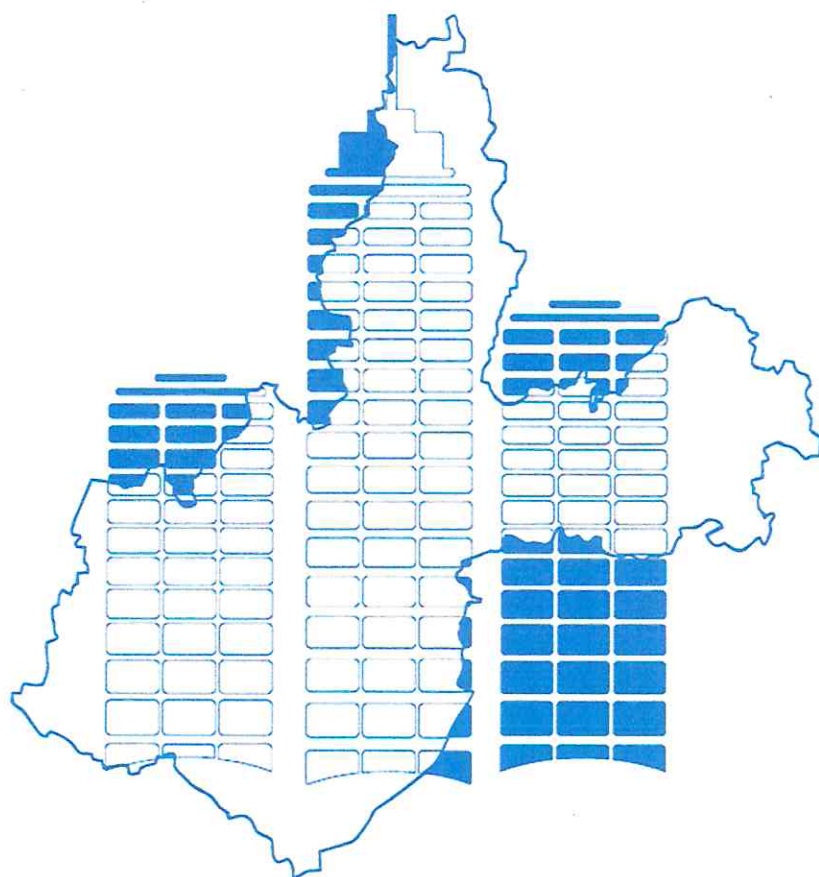
В 2019 году поступили штрафные санкции от подрядных организаций за нарушение условий договора в объеме 33 751 914 рублей.

Налог на прибыль, исчисленный с доходов, полученных в виде процентов, а также прочих доходов составил 2 468 842 рубля.

Исполняющий обязанности
генерального директора

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left and a long, sweeping stroke extending to the right.

В.Ю. Лысов



ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА
2019 ГОД

г. Иркутск, 2020

Оглавление

Цели и предмет деятельности _____	3
Формирование фондов капитального ремонта _____	5
Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области _____	10
Выполнение в 2019 году краткосрочного плана 2017-2019 реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах _____	16
Правовое обеспечение деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____	37
Финансовое обеспечение деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____	43
Освещение деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в СМИ _____	47
Основные направления деятельности на 2020 год _____	48

Цели и предмет деятельности

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - Фонд, региональный оператор) создан в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Законом Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ) и распоряжением Правительства Иркутской области от 29.11.2013 № 528-рп «О создании Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

Фонд создан как специализированная некоммерческая организация основной целью деятельности которого является организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Для достижения основной цели деятельности Фонд осуществляет следующие функции:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе их федерального, областного и (или) местного бюджетов;

- взаимодействие с органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

которых формируют фонды капитального ремонта на счете/ счетах Фонда;

– содействие в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых Фонд не является.

Учредителем Фонда является министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее - Министерство).

Органами управления Фонда являются Попечительский совет, Правление, генеральный директор, исполняющий обязанности генерального директора.

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Формирование фондов капитального ремонта

В соответствии со статьей 180 ЖК РФ к функциям регионального оператора относится аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений многоквартирных домов, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

В целях организации учета средств собственников, поступающих в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, Фондом была организована работа по формированию и актуализации базы данных собственников помещений многоквартирных домов.

В течение 2019 года Фондом проводилась работа по формированию и актуализации базы данных собственников помещений, также организовано более 17000 запросов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России по Иркутской области (в 2018 году 16000).

Осуществлялось взаимодействие Фонда с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросу актуализации информации о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп (далее – Региональная программа), находящихся в муниципальной собственности, собственности физических и юридических лиц.

По состоянию на 01.01.2020 в базу данных загружено 693757 лицевых счетов по 14 303 многоквартирным домам (692121 счетов – на 01.01.2019), в том числе 646386 лицевых счетов физических лиц и 47371 лицевых счетов муниципальных образований и юридических лиц, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

НАЧИСЛЕНИЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И УЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев, начиная с

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, в которую включен этот многоквартирный дом.

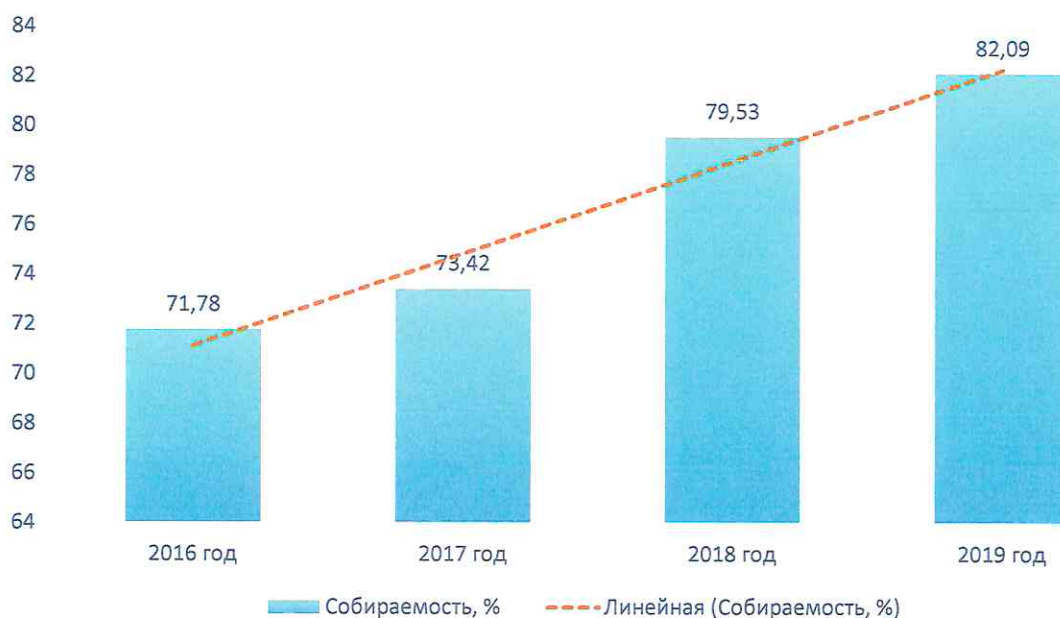
Ежегодно в рамках актуализации в региональную программу включаются новые многоквартирные дома, исключаются аварийные. В апреле 2019 года в Региональную программу были внесены изменения, в рамках которых дополнительно были включены 250 многоквартирных домов. В результате в базу данных Фонда были загружены более 8000 лицевого счетов. Начисление взноса на капитальный ремонт по указанным лицевым счетам началось с ноября 2019 года.

Собираемость взноса на капитальный ремонт за 2019 год составила 82,09 % (за 2018 год - 79,53%, за 2017 год – 73,76 %).

Диаграмма 1

ДИНАМИКА ЕЖЕГОДНОЙ СОБИРАЕМОСТИ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Динамика собираемости взноса на капитальный ремонт



Общая собираемость взноса на капитальный ремонт за период с 01.09.2014 по 31.12.2019 составляет – 70,52 % (на 01.01.2018 - 68,47 %, на 01.01.2017 - 66,72 %).

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Учет платежей осуществляется посредством разности реестров платежей, поступающих от платежных агентов, принимающих платежи в пользу Фонда.

В 2018 году в пользу Фонда осуществляли прием платежей 20 платежных агентов, в том числе:

по Иркутской области:

- 1) ПАО «Сбербанк»;
- 2) ООО «Телеком-Сервис»;
- 3) Система сбора и обработки платежей «Город»;
- 4) АО «Почта России»;
- 5) ПАО «Газпромбанк»;
- 6) онлайн-оплата через личный кабинет на сайте Фонда (услугу предоставляет ПАО Газпромбанк).

по г. Иркутску:

- 7) ООО «Иркутская Процессинговая Компания» (ИПК);

по г. Ангарску:

- 8) ОАО «Дирекция объединенных строительных трестов» (ДОСТ);
- 9) ООО «Жилком»;
- 10) ООО «Жилищное управление»;
- 11) ООО «Агата-плюс»;
- 12) ООО «ЖЭУ-№6»;
- 13) ООО «Наш дом +»
- 14) ООО «Расчетно-кассовый центр Салвент»;

по г. Братску:

- 15) ООО «Братские коммунальные системы»;

по г. Саянску:

- 16) ООО «Расчетно-кассовый центр»;

по г. Свирску:

- 17) МУП «Содействие плюс» города Свирска;

по г. Бодайбо:

- 18) ООО «Расчетно-кассовый центр»;

по г. Шелехов:

- 19) МУП «Расчетно-кассовый центр»;

по г. Железногорск-Илимский:

- 20) МУП «Информационно-расчетный центр»;

- 21) ПАО «Почта-Банк».

Информация об организациях, принимающих платежи размещена на сайте Фонда и дублируется в ежемесячных платежных документах.

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Также, для удобства граждан оплачивать взносы на капитальный ремонт, в офисе Фонда установлено устройство самообслуживания ПАО «Сбербанк».

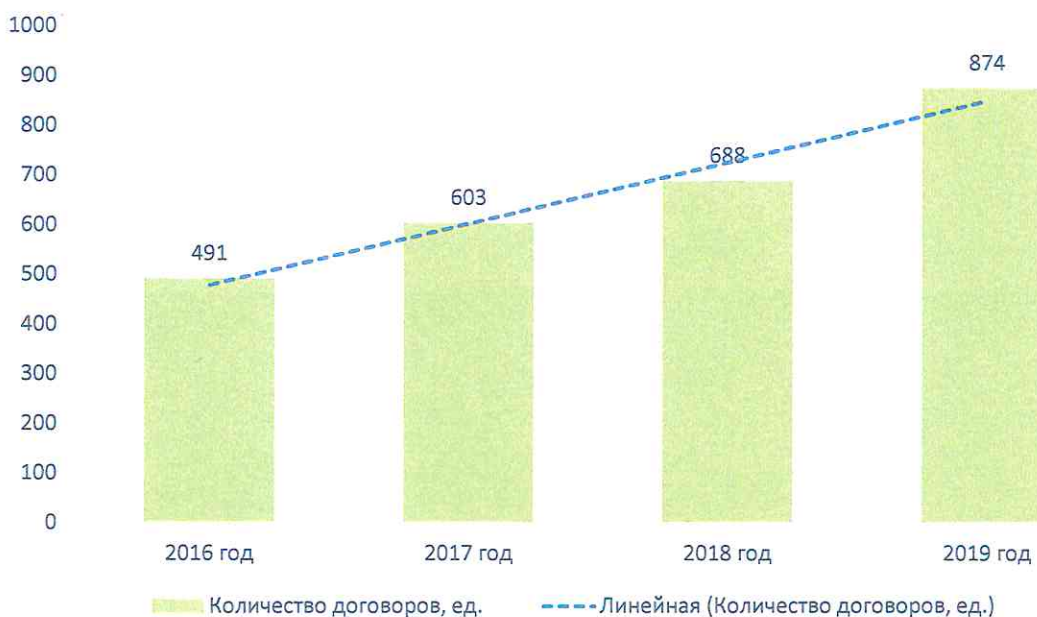
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Начиная с мая 2016 года Фондом производится заключение договоров реструктуризации задолженности с собственниками помещений в случае возникновения задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт. При заключении договора реструктуризации задолженности на период действия договора прекращается начисление пени. При наличии указанного договора собственник помещения в независимости от наличия задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт вправе обратиться в отдел субсидий за назначением жилищной субсидии, а также рассчитывать на компенсационные выплаты Министерства социальной защиты, опеки и попечительства Иркутской области. За 2019 год заключено 874 договора реструктуризации задолженности (за 2018 год 688 договоров).

Диаграмма 2

ДИНАМИКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Динамика заключения договоров реструктуризации задолженности



ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В течение 2019 года Фондом проведена работа по заключению договоров реструктуризации в отдаленных территориях Иркутской области, что позволило собственникам помещений сохранить компенсационные выплаты по мерам социальной поддержки и жилищные субсидии, предоставляемые государством.

ПРИЕМ ГРАЖДАН И РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Фондом осуществляется прием граждан по вопросам начисления и оплаты взносов, предоставления платежных документов, уточнения и исправления информации о площади и собственниках помещений, предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

При обращении гражданина в Фонд ему предоставляется квалифицированная консультация, включающая разъяснение норм действующего законодательства в сфере капитального ремонта многоквартирных домов, сроков оплаты взносов, компенсационных выплат льготникам и т.д. При необходимости вносятся изменения в базу данных Фонда в части уточнения площади, ФИО собственника, выполняются необходимые перерасчеты. По результатам выдается платежный документ, отражающий внесенные изменения.

При переезде в сентябре 2019 года в помещениях, занимаем Фондом, был организован зал приема граждан, где для удобства были установлены:

- электронная очередь;
- устройство для оплаты ПАО «Сбербанк»;
- детский уголок.

Так же осуществляется прием обращений граждан по многоканальному телефону, по электронной почте, через рубрики «Вопрос-ответ» и «Не получили квитанцию» на сайте Фонда.

Таблица 1

ИНФОРМАЦИЯ О РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Мероприятие	Количество принятых человек (обработанных писем) за 2018 год	Количество принятых человек (обработанных писем) за 2019 год
Личный прием граждан	Более 13 500	Более 23 500
Принято телефонных звонков	39 489	23 000
Выдано справок об отсутствии задолженности	8 997	8 448
Заключено договоров реструктуризации	688	874
Сформировано отчетов о собираемости по МКД	680	850

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области

В соответствии с частью 5 статьи 168 ЖК РФ Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год. Также, в соответствии с частью 6 статьи 7 Закона № 167-ОЗ Региональная программа подлежит актуализации в случае необходимости актуализации сведений, но не реже чем один раз в год, не позднее 25 декабря каждого года.

АКТУАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В 2019 ГОДУ

Актуализация Региональной программы в 2019 году осуществлена 4 раза по следующим критериям:

1. Постановлением Правительства Иркутской области от 29.04.2019 № 355-пп, предусматривались следующие изменения:

1.1. Проектом постановления исключено из Региональной программы 114 многоквартирных дома:

- признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу – 95 шт.;
- блокированной застройки – 2 шт.;
- не являющиеся многоквартирными домами – 1 шт.;
- с таким адресом не существует – 4 шт.;
- в связи с объединением адресов – 12 шт.

1.2. В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 19.08.2015 № 417-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 417) по результатам заседаний комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, принято решение о внесении соответствующих изменений в плановый период капитального ремонта в отношении 49 многоквартирных домов.

1.3. В соответствии с пунктом 8 статьи 7 Закона органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области ежегодно не позднее 1 июня представляют в орган жилищной политики перечень

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию на территории соответствующего муниципального образования в период с 1 июня предыдущего года по 31 мая текущего года, с указанием в отношении каждого многоквартирного дома технических и других сведений.

Проектом постановления включено в региональную программу 250 многоквартирных домов.

2. Постановлением Правительства Иркутской области от 25.06.2019 № 509-пп, предусматривались следующие изменения:

2.1. Проектом постановления исключено из Региональной программы 33 многоквартирных дома:

- признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу – 31 шт.;
- блокированной застройки – 2 шт.

2.2. В соответствии с Постановлением № 417-пп по результатам заседаний комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, принято решение о внесении соответствующих изменений в плановый период капитального ремонта в отношении 164 многоквартирных домов.

3. Постановлением Правительства Иркутской области от 16.09.2019 № 769-пп, предусматривалось исключение из Региональной программы 127 многоквартирных домов, в которых имеется менее пяти квартир, в соответствии с внесением изменений Законом Иркутской области от 07.06.2019 «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

4. Постановлением Правительства Иркутской области от 11.12.2019 № 1053-пп, предусматривались следующие изменения:

4.1. Проектом постановления исключено из Региональной программы 83 многоквартирных дома:

- признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу – 72 шт.;
- блокированной застройки – 1 шт.;
- многоквартирные дома, в которых имеется менее пяти квартир, в

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

соответствии с внесением изменений Законом Иркутской области от 07.06.2019 «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» – 10 шт.

4.2. В соответствии с Постановлением № 417-пп по результатам заседаний комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, принято решение о внесении соответствующих изменений в плановый период капитального ремонта в отношении 60 многоквартирных домов.

4.3. В соответствии с протоколами общих собраний собственников помещений в 6 многоквартирных домах собственниками приняты решения о выполнении работ по капитальному ремонту в периоде более позднем, чем предусмотрено Региональной программой.

4.4. В соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 настоящей статьи, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

Проектом постановления внесены соответствующие изменения в плановый период капитального ремонта 82 многоквартирных домов, добавив плановый период проведения капитального ремонта в 2017-2019 годы.

4.5. В соответствии с подтверждающими документами, предоставленными в адрес Фонда, касающихся корректировки адреса 24 многоквартирных дома, а также в соответствии с информацией органа местного самоуправления, уточняющего, что 3 многоквартирных дома являются неблагоустроенными, в проект постановления внесены соответствующие изменения по 27 многоквартирным домам.

Указанные многоквартирные дома распределены в Региональной программе по 10 трехлетним периодам.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 2

ДИНАМИКА АКТУАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ:

№ п/п	Критерий	Количество МКД	
		2019 год	2018 год
1.	Исключено МКД (аварийные, блокированной застройки, менее пяти квартир и т.д.)	357	342
2.	Перенос по Постановлению № 417-пп	273	80
3.	Включено МКД (введены в эксплуатацию на основании данных МО, ошибочно не включенные)	250	286
4.	На основании решения собственников	6	2
5.	В рамках ЧС	82	3
6.	Внесения изменений в адрес	27	

ПЛАНИРОВАНИЕ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В РАМКАХ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА СО СРОКОМ РЕАЛИЗАЦИИ В 2020 ГОДУ

Для формирования Краткосрочного плана реализации в 2020 году Региональной программы рассчитана стоимость работ и услуг по капитальному ремонту для 566 МКД, расположенных на территории 38 муниципальных образований Иркутской области, на общую сумму 2,027 млрд. рублей.

Стоимость работ и услуг сформирована по локальным сметным ресурсным расчетам, составленным специалистами Фонда и частично, на отдельные виды работ рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» и имеющейся в Фонде информации об объемах зданий.

В соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2020 году Региональной программы, утвержденным приказом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 22.07.2019 № 58-30-мпр по 519 домам направлены предложения собственникам предложения о сроке начала

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

капитального ремонта, перечне и объеме работ, стоимости и источниках финансирования.

Таблица 3

ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ:

Направление	Объем направленных средств в 2018 году	Объем планируемых средств в 2019 году	Объем планируемых средств в 2020 году
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч.:			
электро-	25 164 273,63	239 916 052,55	397 599 041,04
тепло-	93 091 160,79	385 825 951,69	118 743 159,01
газо-	1 327 646,21	2 434 934,72	2 791 448,07
водоснабжение	15 392 183,82	125 912 649,11	46 638 779,3
водоотведение	9 544 898,29	94 350 049,04	30 386 522,99
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (с указанием количества замененных лифтов)	771 828 316,63	421 840 000,00	904 896 660,0
3. Ремонт крыши	319 375 576,96	827 197 088,96	249 500 744,24
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	21 195 137,44	197 621 531,42	22 656 953,65
5. Ремонт фасада	128 286 747,06	883 758 657,98	140 652 103,72
6. Ремонт фундамента			1 000 000,0
7. Прочее (техническое обследование, разработка ПСД, экспертиза, благоустройство)	49 275 899,61	141 185 299,30	113 070 176,94
ИТОГО:	1 434 481 840,44	3 320 042 214,77	2 027 935 588,95

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Фондом на постоянной основе сведения актуализируются в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» путем загрузки информации о реализации субъектом Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.12.2016 № 871/пр.

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Выполнение в 2019 году краткосрочного плана 2017-2019 реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (далее – Краткосрочный план) подготовлен в связи с вступлением в силу пункта 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ, а также в соответствии со статьей 8 Закона № 167-ОЗ.

В соответствии с Краткосрочным планом в 2019 году планировалось реализовать работы по капитальному ремонту общего имущества в 748 многоквартирных домах на общую сумму 3,320 млрд. руб. с выполнением 1922 работ по капитальному ремонту.

В соответствии с Краткосрочным планом 2018 года в 2019 году планировалось реализовать работы по капитальному ремонту общего имущества в 550 многоквартирных домах на общую сумму 3,407 млрд. руб. с выполнением 1840 работ по капитальному ремонту.

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В целях исполнения Краткосрочного плана Региональной программы и заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах было организовано проведение электронных аукционов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) <http://www.sberbank-ast.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» <https://fkr38.rts-tender.ru/>.

Принято участие в 167 заседаниях комиссии по предварительному отбору на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в 2018 году состоялось 162 заседания).

На электронной площадке размещены 180 электронных аукционов на сумму 2,465 млн. руб.,

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Предварительный отбор подрядных организаций проводился для оказания услуг и (или) выполнения работ по предметам электронного аукциона, указанным ниже:

Таблица 4

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ АУКЦИОНОВ

№ п/п	Предмет электронного аукциона	Количество подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций	Количество электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту, размещенных на электронной площадке
1	оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	57	118
2	оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	-	1
3	оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования)	17	1
4	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования	20	26
5	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия,	1	1

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Предмет электронного аукциона	Количество подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций	Количество электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту, размещенных на электронной площадке
	выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования		
6	выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	1	
7	оказание услуг по осуществлению строительного контроля	9	26
8	оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		8
	Итого:	105	180

ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В рамках реализации краткосрочного плана 2018 года в 2019 году был выполнен капитальный ремонт в 154 МКД, оплачено 1099 работ на сумму 1,079 млрд. руб.

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Подготовлено и направлено претензий (требований) подрядным организациям в 2019 году на сумму 28 905 000,00 рублей (по 223 МКД). Оплачено 39 371 000,00 рублей.

Таблица 5

ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В КОТОРЫХ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ ПОЛНОСТЬЮ, В РАЗРЕЗЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

№ п/п	Наименование муниципального образования Иркутской области	Всего отремонтированных МКД по плану 2018 года	Объем средств на капитальный ремонт	Количество отремонтированных МКД по плану 2018 года в 2019 году	Объем средств на капитальный ремонт
Городские округа					
1	Ангарское городское муниципальное образование	65	309 806 848,03	35	175 912 070,20
2	Муниципальное образование города Братска	29	201 155 501,77		
3	Город Иркутск	116	343 329 501,85	40	112 869 500,66
4	Муниципальное образование «город Саянск»	9	97 344 107,23	7	71 701 346,62
5	Муниципальное образование «город Свирск»	3	17 758 055,33		
6	Муниципальное образование - "город Тулун"	20	38 818 671,80	17	26 340 619,47
7	Муниципальное образование города Усолье-Сибирское	45	106 625 243,00	1	11 206 634,45
8	Муниципальное образование "город Усть-Илимск"	40	234 305 611,11	3	855 799,02
9	Муниципальное образование "город Черемхово"	13	7 096 917,37	2	677 506,57

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Наименование муниципального образования Иркутской области	Всего отремонтированных МКД по плану 2018 года	Объем средств на капитальный ремонт	Количество отремонтированных МКД по плану 2018 года в 2019 году	Объем средств на капитальный ремонт
Муниципальные районы					
1	Муниципальное образование "Братский район"	1	289 095,00	1	289 095,00
2	Муниципальное образование города Бодайбо и района	2	3 778 125,48		
3	Муниципальное образование "Заларинский район"	3	6 518 954,90	3	6 518 954,90
4	Иркутское районное муниципальное образование	1	1 593 076,01		
5	Киренское районное муниципальное образование	1	68 224,59		
6	Муниципальное образование "Мамско-Чуйский район"	4	11 078 888,99		
7	Муниципальное образование «Нижеилимский район»	33	92 639 876,59	11	33 496 767,76
8	Муниципальное образование «Нижеудинский район»	2	297 363,44	1	230 553,42
9	Муниципальное образование «Слюдянский район»	5	6 712 726,68	4	6 648 331,15
10	Муниципальное образование «Тайшетский район»	26	40 470 140,80	15	24 569 985,29
11	Усть-Кутское муниципальное образование, муниципальный район	10	15 841 853,47	7	4 461 576,81
12	Муниципальное образование Шелеховский район	6	24 605 894,85	6	24 605 894,85

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Наименование муниципального образования Иркутской области	Всего отремонтированных МКД по плану 2018 года	Объем средств на капитальный ремонт	Количество отремонтированных МКД по плану 2018 года в 2019 году	Объем средств на капитальный ремонт
13	Муниципальное образование Эхирит-Булагатский район	1	6 402 145,34	1	6 402 145,34
ИТОГО		434	1 566 536 823,63	154	506 786 781,51

Информация о количестве и видах работ на МКД, капитальный ремонт которых завершён в 2019 году по Краткосрочному плану 2018 года, приведены ниже.

Таблица 6

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПО КРАТКОСРОЧНОМУ ПЛАНУ 2018 ГОДА

№ п/п	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Выполнено в 2018 году, ед.	Выполнено в 2019 году, ед.
1	Утепление и ремонт фасада	42	40
2	Ремонт крыши	144	158
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	26	17
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	48	93
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	5	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)	22	80
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)	15	61
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	33	72
9	Ремонт или замена лифтового оборудования	132	25
10	Ремонт подвальных помещений	63	76
13	Оказание услуг по строительному контролю	261	373
14	Разработка проектно-сметной документации	183	46

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Выполнено в 2018 году, ед.	Выполнено в 2019 году, ед.
15	Проведение экспертизы проектной документации	1	18
16	Техническое обследование	45	40
Итого:		1020	1099

В рамках реализации краткосрочного плана 2019 года был выполнен ремонт в 297 МКД, оплачено 1195 работ на сумму 1,178 млрд.руб.

Информация о количестве и видах работ на МКД, капитальный ремонт которых завершён в 2019 году по КП 2019, представлена ниже.

Таблица 7

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПО КРАТКОСРОЧНОМУ ПЛАНУ 2019 ГОДА

№ п/п	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Выполнено в 2019 году, ед.
1	Утепление и ремонт фасада	97
2	Ремонт крыши	172
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	41
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	61
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)	39
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)	40
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	51
8	Ремонт или замена лифтового оборудования	34
9	Ремонт подвальных помещений	169
10	Оказание услуг по строительному контролю	245
11	Разработка проектно-сметной документации	72
12	Проведение экспертизы проектной документации	-
13	Техническое обследование	101
14	Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД	2
Итого:		1124

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Утепление и ремонт фасадов

В 2019 году работы по капитальному ремонту фасадов 137 МКД Иркутской области, в том числе 40 по краткосрочному плану 2018 года, выполнены с применением новых эффективных энергосберегающих технологий по устройству «теплого шва», установка энергосберегающих оконных блоков из ПВХ профилей, установлены утепленные входные двери с плотным притвором.



*Ремонт фасада,
г. Иркутск, 2-я
Железнодорожная ул., д. 6*



Ремонт крыши

Работы по капитальному ремонту конструкций крыш выполнены по 330 МКД Иркутской области, в том числе 158 по краткосрочному плану 2018 года. В процессе выполнения работ проводилась замена загнившего подстропильного бруса, усиление стропил, устранение провисания крыши, замена крыши отдельными местами, смена деревянных конструкций крыши, смена сгнивших подкладок или мауэрлатов, замена отдельных элементов стропил или их усиление, производство антисептической и огнезащитной обработки деревянных

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

конструкций и строительных деталей, замена водосточных труб и изделий на современные системы водоотвода и др.



*Ремонт фасада,
г. Слюдянка, Ленина ул.,
д. 12*



Ремонт внутридомовых инженерных систем

Выполнены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Количественные показатели приведены в Диаграмме 3.

Ремонт или замена инженерных систем проводилась в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Диаграмма 3

Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-водоснабжения, водоотведения в 2019 году, ед.



Ремонт или замена лифтового оборудования

В 2019 году Фондом выполнены работы по полной замене 228 лифтов, признанных непригодными для эксплуатации в 59 многоквартирных домах пяти муниципальных образований Иркутской области, в том числе по КП 2018 года завершены работы по замене 84 лифтам.

Работы по замене лифтового оборудования включали в себя: полную замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, которая проводилась в соответствии с современными строительными нормами и правилами, пусконаладочные работы на смонтированном оборудовании электромеханической части новых лифтов; подключение к существующей системе связи и диспетчерского контроля за работой лифтов; проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов».

Разработка проектно-сметной документации

В рамках реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в 2019 году специалистами сектора подготовки проектно-сметной документации службы технического заказчика Фонда была разработана сметная документация:

1) на сумму 862 611 419,54 руб. по 836 видам работ к краткосрочному плану на 2017-2019 годов;

2) на сумму 2 292 663 926,27 руб. по 1480 видам работ в 525 многоквартирных домах к краткосрочному плану на 2020 – 2022 годов.

Таблица 8

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДГОТОВКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЕРИОДУ 2020-2022 ГОДОВ

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимость капитального ремонта, рублей
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	615 815 254,66
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	110 582 059,75
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 891 448,07
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)	19 694 111,29
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)	25 422 313,53
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	32 550 833,14
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	898 896 660,00
8	Ремонт крыши	288 045 264,69
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки	66 903 873,19

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

10	Утепление и ремонт фасада	147 023 167,92
11	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 000 000,00
12	Работы по благоустройству и озеленению земельного участка	248 127,43
13	Разработка проектно-сметной документации	53 229 384,60
14	Техническое обследование общего имущества в МКД	31 361 428,00
	ИТОГО	2 292 663 926,27

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 30.05.2017 №349-пп «Об установлении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварий» в рамках чрезвычайной ситуации, сложившейся в г. Тулуне и г. Нижнеудинске вследствие паводка, вызванного сильными дождями, произошедшего летом 2019 года, специалистами данного сектора Фонда были разработаны 654 локальных сметных расчетов по 90 затопленным многоквартирным домам.

Согласно пункта 7 Постановления Иркутской области от 22.11.2019 № 969-пп «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области» в конце 2019 года была проведена работа по приведению сметных расчетов к требованиям органов государственной экспертизы и в декабре 2019 года заключены 90 договоров возмездного оказания услуг с 10 филиалами ФАУ «Главгосэкспертиза России» для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта по 180 видам работ в 90 многоквартирных домах г. Тулуна и г. Нижнеудинска.

Итоги реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 2018 года в 2019 году приведены в таблице 9.

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Таблица 9

РЕАЛИЗАЦИЯ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2018 ГОДА РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Муниципальное образование	Запланировано по КП 2018		Выполнено в 2018 году		Выполнено в 2019 году	
		Кол-во, работ	Сумма, руб.	Кол-во, работ	Сумма, руб.	Кол-во, работ	Сумма, руб.
1	Ангарское городское муниципальное образование	511	1 131 787 577,89	183	286 639 197,51	252	254 316 162,54
2	Муниципальное образование города Братска	135	279 966 447,03	88	201 155 501,77	14	34 932 834,07
3	Зиминское городское муниципальное образование	13	9 402 320,16	0	0,00	8	8 583 262,94
4	Город Иркутск	1164	2 005 486 414,12	258	345 266 344,62	572	580 349 240,41
5	Муниципальное образование «город Саянск»	38	96 081 642,57	26	30 918 817,22	11	63 013 341,42
6	Муниципальное образование «город Свирск»	27	17 758 055,34	27	17 758 055,33	0	0,00
7	Муниципальное образование – «город Тулун»	40	38 905 512,88	22	38 245 268,74	18	573 403,06
8	Муниципальное образование города Усолье-Сибирское	129	198 829 529,77	120	98 932 628,15	7	12 175 172,38
9	Муниципальное образование «город Усть-Илимск»	147	296 344 161,49	116	240 104 194,53	14	16 838 849,83
10	Муниципальное образование «город Черемхово»	24	8 579 515,88	22	6 419 410,80	4	677 506,57

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Муниципальное образование	Запланировано по КП 2018		Выполнено в 2018 году		Выполнено в 2019 году	
		Кол-во, работ	Сумма, руб.	Кол-во, работ	Сумма, руб.	Кол-во, работ	Сумма, руб.
11	Муниципальное образование «Балаганский район»	9	6 223 803,77	0	0,00	6	5 009 918,01
12	Муниципальное образование города Бодайбо и района	8	3 767 254,44	8	3 778 125,48	0	0,00
13	Муниципальное образование «Братский район»	4	410 041,64	0	0,00	2	289 095,00
14	Муниципальное образование «Заларинский район»	9	7 346 630,85	3	324 225,56	6	6 194 729,34
15	Иркутское районное муниципальное образование	14	19 551 914,30	2	1 593 076,01	8	10 046 774,09
16	Киренское районное муниципальное образование	1	68 224,59	1	68 224,59	0	0,00
17	Муниципальное образование «Мамско-Чуйский район»	8	17 437 353,99	8	11 078 888,99	0	0,00
18	Муниципальное образование «Нижеилимский район»	88	184 470 419,66	67	91 339 041,55	14	1 232 527,47
19	Муниципальное образование «Нижеудинский район»	4	319 523,27	3	293 956,24	1	3 407,20
20	Муниципальное образование «Слюдянский район»	9	6 115 281,17	5	6 614 475,47	4	98 251,21

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Муниципальное образование	Запланировано по КП 2018		Выполнено в 2018 году		Выполнено в 2019 году	
		Кол-во, работ	Сумма, руб.	Кол-во, работ	Сумма, руб.	Кол-во, работ	Сумма, руб.
21	Муниципальное образование «Тайшетский район»	74	45 086 758,65	39	24 566 269,95	35	15 903 870,85
22	Муниципальное образование «Тулунский район»	4	5 830 260,56	0	0,00	0	0,00
23	Усольское районное муниципальное образование	5	729 411,14	1	34 241,24	0	0,00
24	Усть-Кутское муниципальное образование, муниципальный район	27	16 912 269,38	16	15 091 866,43	13	815 314,94
25	Шелеховский муниципальный район	117	198 132 231,49	2	7 952 497,90	100	60 940 591,25
26	Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»	16	23 872 896,91	3	6 307 532,36	9	6 307 532,36
Итого		2625	4 619 415 452,94	1020	1 434 481 840,44	1099	1 080 089 479,92

Планом на 2018 год предусматривался ремонт 780 МКД, общей стоимостью капитального ремонта – 4,619 млрд. рублей.

Фактическое исполнение в 2018 году (по результатам оплаты в 2017 году и первом квартале 2018 года) составило 280 домов, оплачено за выполненные работы на общую сумму 1,434 млрд. руб.

Фактическое исполнение в 2019 году составило 154 дома, оплачено за выполненные работы на общую сумму 1,080 млрд. руб.

Работы по капитальному ремонту не проводились на 35 МКД, в том числе по 7 МКД не состоялся аукцион на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Таблица 10

РЕАЛИЗАЦИЯ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2019 ГОДА РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Муниципальное образование	Запланировано на 2019		Выполнено	
		Кол-во, работ	Сумма, руб.	Кол-во, работ	Сумма, руб.
1	Ангарское городское муниципальное образование	379	378 776 852,93	143	129 984 783,11
2	Муниципальное образование города Братска	173	394 654 438,85	107	286 790 627,45
3	Зиминское городское муниципальное образование	8	1 610 712,93	3	63 926,76
4	Город Иркутск	334	442 135 532,55	162	241 047 425,68
5	Муниципальное образование «город Саянск»	44	256 873 724,18	12	10 093 417,88
6	Муниципальное образование «город Свирск»	57	21 437 960,81	46	26 387 544,30
7	Муниципальное образование – «город Тулун»	118	119 575 623,91	52	38 470 498,06
8	Муниципальное образование города Усолье-Сибирское	57	93 389 868,45	54	61 508 391,95
9	Муниципальное образование «город Усть-Илимск»	91	215 800 806,88	18	2 854 251,95
10	Муниципальное образование «город Черемхово»	29	10 436 388,55	13	7 914 563,49
11	Муниципальное образование города Бодайбо и района	57	38 538 851,26	48	32 674 942,37
12	Муниципальное образование «Братский район»	39	33 961 686,60	24	15 940 711,06
13	Муниципальное образование «Заларинский район»	6	2 738 430,19	1	728 170,51
14	Иркутское районное муниципальное образование	90	48 309 431,42	55	27 455 642,71

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Муниципальное образование	Запланировано на 2019		Выполнено	
		Кол-во, работ	Сумма, руб.	Кол-во, работ	Сумма, руб.
15	Киренское районное муниципальное образование	43	25 282 298,59	5	520 121,19
16	Муниципальное образование «Мамско-Чуйский район»	1	37 452,00	1	37 264,74
17	Муниципальное образование «Нижеилимский район»	16	19 886 183,99	13	16 375 590,44
18	Муниципальное образование «Нижеудинский район»	302	254 987 050,64	136	97 449 091,33
19	Муниципальное образование «Слюдянский район»	81	39 879 507,56	46	27 064 875,69
20	Муниципальное образование «Тайшетский район»	69	36 109 252,59	58	33 336 744,81
21	Муниципальное образование «Тулунский район»	4	806 896,15	0	0,00
22	Усольское районное муниципальное образование	38	16 528 542,39	34	15 902 746,21
23	Усть-Кутское муниципальное образование, муниципальный район	116	56 696 506,56	55	17 895 247,86
24	Шелеховский муниципальный район	29	21 208 142,01	29	21 178 572,42
25	Казачинско-Ленское муниципальное образование	55	19 445 669,08	13	3 966 919,19
26	Аларский район	4	1 451 204,96	4	1 564 538,42
27	Боханский район	2	387 129,95	2	342 877,95
28	Жигаловский район	3	131 724,00	3	131 065,38
29	Качугский район	5	1 503 792,35	1	23 485,98

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№ п/п	Муниципальное образование	Запланировано на 2019		Выполнено	
		Кол-во, работ	Сумма, руб.	Кол-во, работ	Сумма, руб.
30	Куйтунский район	6	4 586 435,38	6	3 436 362,70
31	Нукутский район	2	57 912,00	2	57 622,44
32	Осинский район	1	38 280,00	0	0,00
33	Ольхонское МО	3	129 910,00	3	129 262,44
34	Усть-Удинский район	1	56 832,00	1	56 547,84
35	Черемховское МО	22	26 756 676,87	19	23 307 076,04
36	Чунское МО	23	12 034 186,55	17	11 890 364,31
37	Усть-Илимский район	13	2 012 262,20	9	488 966,88
Итого		2321	2 598 254 157,32	1195	1 157 070 241,54

Планом на 2019 год предусматривался ремонт 748 МКД, общей стоимостью капитального ремонта – 2,598 млрд. рублей.

Фактическое исполнение в 2019 году составило 297 домов, оплачено за выполненные работы на общую сумму 1,157 млрд. руб.

Работы по капитальному ремонту не проводились на 59 МКД, в том числе по 32 МКД не состоялся аукцион на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Согласно приказу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 15.11.2019 года № 135-од «Об утверждении Положения о техническом совете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» в 2019 году Фонд провел 47 заседаний технического совета.

Основные вопросы, поступившие на рассмотрение технического совета:

- рассмотрение обращений, поступивших от подрядных организаций об изменении стоимости и объемов работ, замене строительных материалов по

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области;

- рассмотрение представленной документации (технической, сметной) на соответствие/несоответствие требованиям, установленным договорами об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенной на территории Иркутской области, и Постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

С целью комиссионного принятия решений по каждому вопросу, вынесенного на заседание технического совета, структурные подразделения Фонда, а именно, отдел мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта, отдел разработки проектно-сметной документации, отдел правовой и договорной работы, подготавливали заключения за подписью начальника отдела с выводом об основаниях и обоснованности принятия определенных решений, На основании выданных заключений и обращений подрядных организаций члены технического совета принимали решение по вопросу повестки.

В рамках мероприятий по планированию работы на 2020 год проводилось обследование общего имущества собственников в многоквартирных домах.

Проведение капитального ремонта основывается на информации о степени износа всех конструкций и систем многоквартирного дома, полученной по результатам его визуального технического обследования, проведенного специалистами отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов.

Оценка технического состояния общего имущества многоквартирных домов, осуществляется в соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», требованиями Федерального закона

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статьей 4 Закона Иркутской области № 167-ОЗ.

В 2019 году специалистами Фонда было обследовано 703 многоквартирных дома по муниципальным образованиям Иркутской области, с обязательным составлением акта визуального осмотра и указанием видов работ, требующих проведения капитального ремонта, согласно перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Обнаруженные при визуальном обследовании дефекты, влияющие на прочность, жесткость и устойчивость несущих конструкций служат основанием для проведения детального инструментального исследования, которые проводят специализированные организации.

В рамках реализации краткосрочного плана в 2019 году проведено инструментальное обследование конструкций 84 многоквартирных домов Иркутской области, по результатам Фондом от специализированных организаций получены заключения о целесообразности проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе по 18 объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целях надлежащего выполнения Фондом возложенных функций по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2019 году увеличена штатная численность Фонда: усилены подразделения кураторов по капитальному ремонту МКД, в том числе работающих в отдаленных территориях Иркутской области.

Для обеспечения возможности заблаговременной разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт Фонд в 2019 году вступил в саморегулируемую организацию Ассоциация проектировщиков «СтройПроект», что позволит в будущем снизить стоимость проектных работ.

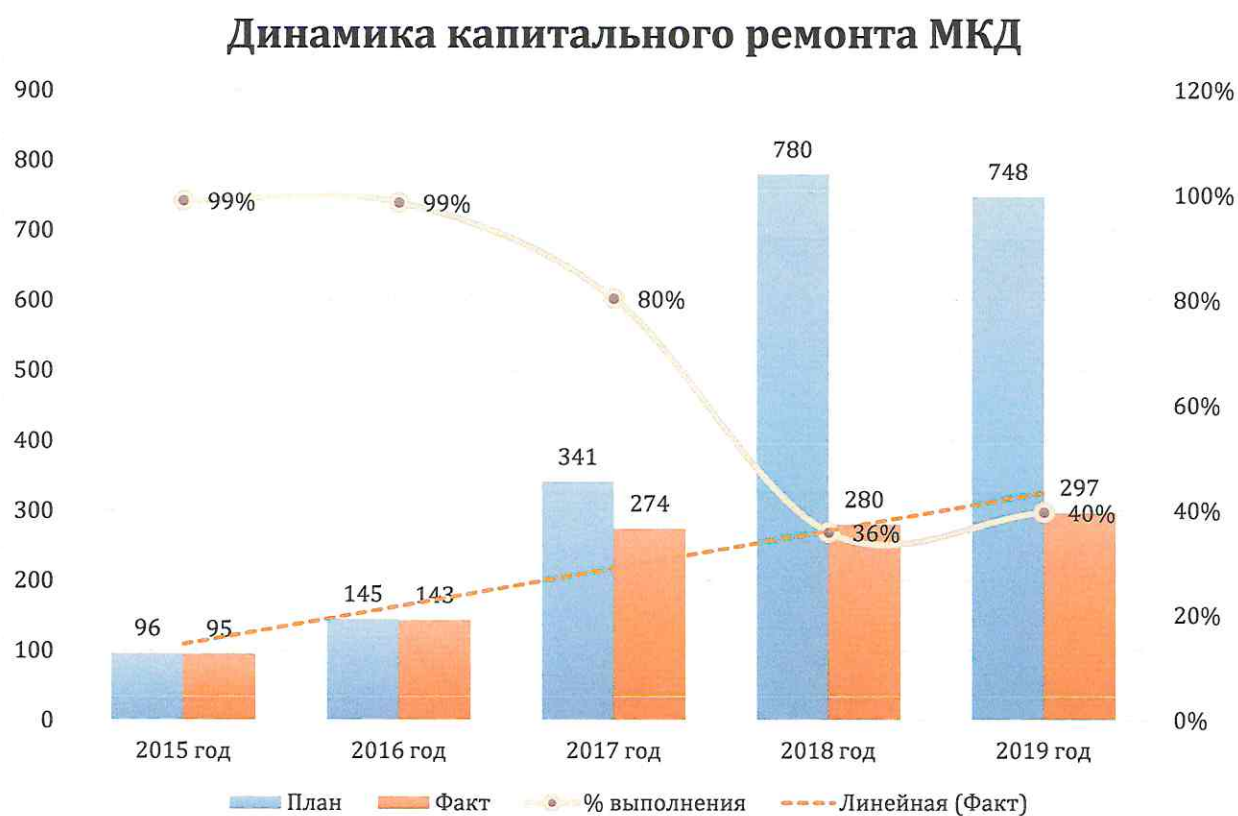
В настоящее время, положительный опыт передачи функций технического заказчика в муниципальные образования: г.Усолье-Сибирское, г. Свирск, г. Саянск демонстрирует, что подобную практику передачи функций органам местного самоуправления необходимо расширять.

Во исполнение Краткосрочного плана динамика включения домов по годам распределилась следующим образом: в 2017 году – 341 МКД, в 2018 году – 780 МКД, в 2019 году - 748.

ВЫПОЛНЕНИЕ В 2019 ГОДУ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА 2017-2019 РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Диаграмма 4

ДИНАМИКА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЗА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ



ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое обеспечение деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

В целях оказания помощи Министерству в части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, Фондом подготовлен ряд предложений при подготовке следующих нормативных правовых актов Иркутской области:

1. Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»;

2. Постановление Правительства Иркутской области от 22.11.2019 № 969-пп "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области".

ДОГОВОРНАЯ РАБОТА

В течение 2019 года договорная работа Фонда была связана как с финансово-хозяйственной деятельностью, так и с деятельностью по формированию региональной системы капитального ремонта. Для обеспечения договорной работы Фонда непосредственно готовились проекты, заключались договоры и проводилась правовая экспертиза договоров, в том числе на оказание услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- подготовлено и заключено 129 договоров с подрядными организациями по итогам электронных аукционов в соответствии с Постановлением № 615;
- подготовлено и заключено 18 договоров с подрядными организациями – единственным подрядчиком в соответствии с Постановлением № 615;
- подготовлено и заключено 24 контракта с поставщиками (подрядчиками) по итогам электронных аукционов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

– подготовлено и заключено 104 договора с подрядными организациями – единственным подрядчиком (в зоне затопления г. Тулун и г. Нижнеудинск) в соответствии с Постановлением № 615.

Таблица 11

ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРНОЙ РАБОТЕ

№ п/п	Договоры (соглашения)	Количество по 2018 году	Количество по 2019 году
1	по административно-хозяйственной деятельности	61	39
2	о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	59	65
3	по предоставлению субсидий из регионального бюджета	1	1
4	об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	143	275
5	о передаче функций технического заказчика	3	3
	ВСЕГО	267	383

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Высшим руководящим органом управления Фонда является Правление Фонда.

Персональный состав Правления Фонда утвержден распоряжением Министерства от 25.12.2018 № 443-мр «Об утверждении составов органов управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Распоряжение № 443-мр). В 2019 году распоряжением министерства от 28.02.2019 № 58-57-мр внесены изменения в составы органов управления Фонда.

В 2019 году проведено 84 заседания Правления Фонда. Принятые решения преимущественно касались вопросов административно-хозяйственной деятельности Фонда, утверждения итоговых актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирных домов, утверждения годового отчета Фонда за 2018 год, утверждения результатов аудиторской проверки

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2018 год, принятия решения о проведении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2018 год.

Надзор за деятельностью Фонда, соблюдением им действующего законодательства Российской Федерации, устава Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

В соответствии с Уставом Фонда заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В период 2019 года состоялось 1 заседание Попечительского совета Фонда, на которых рассмотрены результаты независимой аудиторской проверки Фонда за 2018 год, утвержден отчет об итогах работы Фонда за 2018 год, а также обсуждались другие вопросы уставной деятельности Фонда.

ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ В СУДАХ

В 2019 году Фондом подано в суд 4852 заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 86 488 109,34 рублей. При отмене должниками судебных приказов Фондом направлено в суд 659 исковых заявлений на общую сумму 10 865 816,35 рублей.

В течение 2019 года Фондом направлено 28 исковых заявлений в Арбитражный суд Иркутской области, Арбитражный суд города Москвы, Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) к юридическим лицам (ООО, ЗАО, АО) на общую сумму 5 515 077,73 рублей.

За отчетный период Фондом предъявлено в Арбитражный суд Иркутской области 14 заявлений, в том числе:

- 8 исковых заявлений по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, на общую сумму 22 282 153,57 рублей;
- 5 исковых заявлений по помещениям, находящимся в федеральной собственности, на общую сумму 941 513,62 рублей;
- 1 исковое заявление по помещениям, находящимся в региональной собственности.

Таблица 12

ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

1	Категория сведений	2018	2019
2	по взносам за помещения в подано исковых заявлений (руб.)	0	941 513,62

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1	Категория сведений		2018	2019
	федеральной собственности	взыскано (руб.)	0	4 037 193,66
3	по взносам за помещения собственности субъектов РФ	подано исковых заявлений	306 986,07	74 520,18
		взыскано (руб.)	92 002,03	162 918,82
4	по взносам за помещения муниципальной собственности	подано исковых заявлений (руб.)	2 069 620,38	22 282 153,57
		взыскано (руб.)	646 340,99	33 432 806,20
5	по взносам за помещения в частной собственности	подано исковых заявлений (руб.)	50 146 574,98	92 003 187,07
		взыскано (руб.)	12 255 853,27	29 474 686,03
6	всего	подано исковых заявлений (руб.)	52 523 181,43	115 301 374,44
		взыскано (руб.)	12 994 196,29	67 107 604,71

Для более эффективного взыскания денежных средств по вступившим в законную силу решениям судов, в рамках правовых действий, предусмотренных статьями 7, 8 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», поступившие исполнительные документы о взыскании денежных средств Фонд, как взыскатель, первоначально направляет для исполнения не в территориальный орган ФССП России, а непосредственно в банки (кредитные организации), что позволяет значительно сократить срок исполнения судебных актов.

Между Фондом и ПАО Сбербанк заключено соглашение об обмене документами в электронном виде, что позволило ускорить процесс взыскания дебиторской задолженности со счетов должников.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Согласно Модельной системе внутреннего контроля региональных операторов и методических рекомендаций по обеспечению внутреннего контроля региональных операторов и методическим рекомендациям по обеспечению внутреннего контроля региональных операторов, в 2019 году Фондом были разработаны и утверждены:

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

- система внутреннего контроля в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;
- положение о секторе внутреннего контроля Фонда;
- матрица рисков, а также план проверок структурных подразделений Фонда на 2020 год;

С июля 2019 года в соответствии со штатной численностью сектор внутреннего контроля состоит из трех человек:

- руководителя сектора внутреннего контроля;
- главного специалиста;
- специалиста,

подчинение которых осуществляется непосредственно Генеральному директору Фонда.

Кроме того, в 2019 году сектором внутреннего контроля были выявлены существенные нарушения в работе подрядных организаций, информация по которым в дальнейшем была направлена в правоохранительные органы.

В соответствии с Положением о секторе внутреннего контроля 1 раз в год на попечительском совете регионального оператора рассматривается отчет по ведению внутреннего контроля, кроме того, отчет о результатах работы системы внутреннего контроля регионального оператора ежегодно направляется в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Контрольно-надзорными органами Фонда, как некоммерческой организации являются:

- служба государственного жилищного надзора Иркутской области;
- прокуратура Иркутской области, в том числе структурные подразделения;
- Управление Федерального казначейства по Иркутской области;
- Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

В 2019 году деятельность Фонда активно проверялась контрольно-надзорными органами.

За отчетный период проведено 37 внешних проверок, по результатам которых составлены акты, направлены представления. Информация по устранению выявленных нарушений направлена в соответствующие органы.

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В соответствии со статьей 173 ЖК РФ в адрес Фонда поступило 104 решения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, оформленных протоколами общих собраний собственников помещений (в 2018 году – 99 решений).

Таблица 13

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Населенный пункт	Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете		Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	
	2018	2019	2018	2019
г. Иркутск	56	75	-	4
г. Усолье-Сибирское	1	2	-	-
г. Ангарск	3	-	-	-
г. Братск	-	1	-	-
г. Саянск	26	6	-	2
г. Железногорск-Илимский	1	-	-	-
г. Киренск	4	1	1	-
г. Усть-Кут	2	-	-	-
р.п. Рудногорск	5	2	-	-
г. Шелехов	-	1	-	-
р.п. Мишелевка	-	1	-	-
п. Магистральный	-	8	-	-
г. Нижнеудинск	-	-	-	1
Всего	98	97	1	7

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Финансовое обеспечение деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Финансовое обеспечение деятельности Фонда осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 03.03.2014 № 98-пп «О порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии специализированной некоммерческой организации Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области». Целью предоставления субсидии является обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Фонда для выполнения им своих функций в соответствии с законодательством. На 2019 год учредителем Фонда выделена субсидия в размере 120 445 900 рублей, дополнительным соглашением от 09.09.2019 субсидия Фонду в связи с увеличением численности увеличена на 13 400 000 рублей.

В целях обеспечения деятельности Фонда в течение 2019 года было закуплено средств на увеличение основных фондов за счет имущественного взноса и иных источников на сумму 2 966 187 рублей, в том числе:

- офисного оборудования на сумму 2 208 964 рубля;
- транспортное средство, автомобиль Lada Largus на сумму 690 150 рублей.
- турникет на сумму 67 073 рублей;

Увеличение материальных запасов Фонда в 2019 году в объёме 5 638 230 рублей, в том числе:

- направлено средств на расходы ГСМ в сумме 1 750 402 рублей;
- приобретение спецодежды на сумму 1 212 237 рублей;
- инвентарь и хозяйственные принадлежности, офисная мебель на сумму 1 321 436 рублей;
- приобретение прочих материальных запасов, канцелярских товаров на сумму 1 354 155 рублей.

Списочная численность Фонда на 31.12.2019 составила 102 человека.

В соответствии со статьей 175 ЖК РФ и на основании решений собственников в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 Фондом было открыто 5 специальных счетов, владельцем которых является региональный

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

оператор. На 31.12.2019 Фонд является владельцем 105 банковских специальных счетов.

Таблица 14

ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Кредитные организации, определенные в соответствии с решениями собственников помещений	Количество специальных счетов	Остаток средств на специальных счетах
Сбербанк России (ПАО)	91	87 780 518,87
Банк ВТБ (ПАО)	7	8 894 714,65
ПАО «Открытие»	4	1 209 927,27
ОАО «Россельхозбанк»	2	1 835 372,77
ОАО «Газпромбанк»	1	1 498 998,30
Итого	105	101 219 531,86

За период 2019 года использовано средств на оплату выполненных работ по специальным счетам в количестве 25 МКД в объёме 21 433 065,98 рублей.

Сумма поступивших процентов на котловой счет № 40603810918350000001, открытого в ПАО Сбербанке России в 2019 году в сумме 226 9800 254 рублей.

За 2019 год на счет Регионального оператора поступило средств в виде взносов собственников помещений в многоквартирных домах в размере 2 221 178 585 рублей. Остаток средств на счетах регионального оператора на 31.12.2019 составил 4 578 194 093 рублей.

Сведения по остаткам средств Фонда по счетам накопления представлены ниже.

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

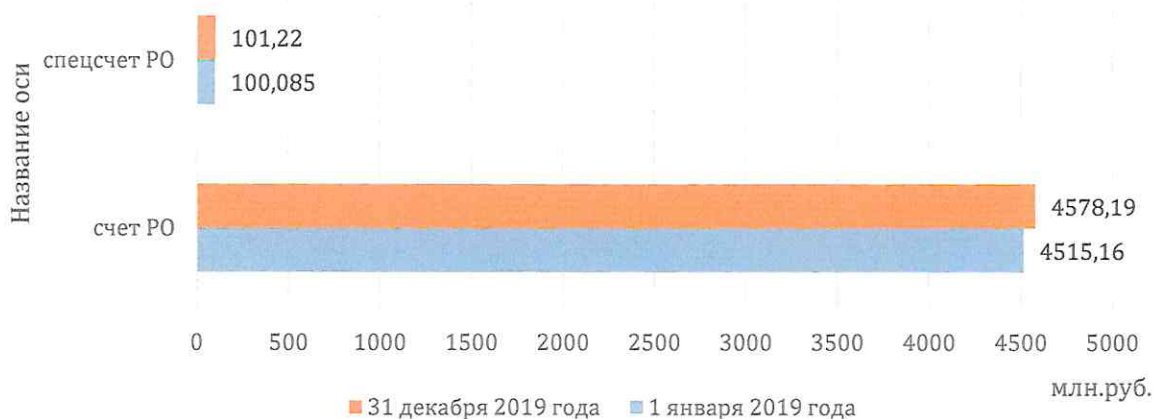
Таблица 15

ДВИЖЕНИЕ СРЕДСТВ НА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Тип счета	Остаток средств на 01.01.2019, млн.руб.	Поступление взносов (включая пени), млн.руб.	Использование средств фонда на оплату за капитальный ремонт МКД, млн.руб.	Прочее выбытие, млн.руб.			Остаток средств на 31.12.2018, млн.руб.
				Смена РО	Смена владельца	Прочее	
Счет РО	4 515,16	2 457,98	2 220,23	146,86		27,86	4 578,19
Счета софинансирования	50,0	5 373,66	5 061,74				361,92
С/счет РО	100,085	35,853	21,433	9,008	4,25	30,96	101,22

Диаграмма 6

Динамика остатка средств Фонда в 2019 году



Согласно статье 180 ЖК РФ региональный оператор кроме средств фондов капитального ремонта привлекает при необходимости средства, полученные из иных источников, в том числе из бюджета субъекта РФ и (или) местного бюджета. В 2019 году на проведение капитального ремонта были привлечены источники:

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

- областного бюджета, в размере **5 000 000** рублей;
- местных бюджетов, в размере **350 000** рублей (г. Усолье-Сибирское, г. Саянск).

Фондом в 2019 году заключены три договора о передаче функций технического заказчика, из них;

1) Администрация города Усолье-Сибирское: капитальный ремонт проведен в 22 МКД, в 2 МКД проведены услуги по техническому обследованию, объем средств, использованных на оплату выполненных работ в объеме 61 542 591,14 рублей;

2) Администрация города Свирска: капитальный ремонт проведен в 7 МКД на сумму 26 983 474 рубля.

3) Администрация города Саянска, капитальный ремонт по заключенным договорам в 5 МКД. В 2019 работы в полном объеме не завершены, по причине погодных условий по ремонту фасада. Средства на проведение ремонта согласно заключенных договоров в объеме 36 544 246,44 рублей.

ОСВЕЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В СМИ

Освещение деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в СМИ

Вопросы, касающиеся деятельности Фонда период 2019 года в средствах массовой информации освещались следующим образом:

1. новостные сюжеты на региональных телеканалах, касающиеся разъяснений по вопросам проведения капитального ремонта, переноса сроков проведения капитального ремонта в Региональной программе на более ранний период, о ходе проведения ремонта лифтового оборудования, а также по многочисленным вопросам начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт (Телекомпания «АИСТ», Вести Иркутск, Телекомпания РЕН-ТВ Иркутск (НТС), Телекомпания АКТИС, г. Ангарск).

2. Участие в мероприятиях:

– семинар на тему: «Бухгалтерский учет, налогообложение операций у регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году с учетом изменений законодательства и судебной практики»;

– практический семинар на тему «Успешная практика выполнения капитального ремонта МКД»;

– консультационный семинар на тему: «Актуальные вопросы учета фондов капитального ремонта, оценки финансовой устойчивости региональных операторов и бухгалтерского учета аренды»;

– практический семинар на тему: «Организация и контроль капитального ремонта МКД»;

– всероссийский обучающий семинар на тему: «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

– Проектная-сессия «Практика применения 615-ПП РФ. Информационное обеспечение в сфере закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Антимонопольное регулирование. Перспективы развития системы капитального ремонта в РФ».

3. Публикации в региональных информационных изданиях, касающиеся сферы капитального ремонта: на сайте Фонда, газета «Областная», Газета «Комсомольская правда – Иркутск», газета «АиФ в Восточной Сибири», Газета «Байкальские вести», «Сибирские новости».

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 2020 ГОД

Основные направления деятельности на 2020 год

1. разработка и реализация технической стратегии проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области;

2. организация и проведение конкурсов по привлечению Фондом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном Постановлением № 615;

3. заключение договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с победителями электронных аукционов;

4. исполнение Краткосрочного плана реализации Региональной программы в 2020 году;

5. обеспечение подготовки проекта правового акта Иркутской области, предусматривающего актуализацию Региональной программы;

6. подготовка и предоставление в Министерство на утверждение проекта изменений Краткосрочного плана 2020-2022 годов реализации Региональной программы;

7. организация и осуществление работы, направленной на увеличение объемов взыскания задолженности собственников помещений по оплате взносов на капитальный ремонт, осуществление претензионной и исковой работы, а также представление интересов Фонда в арбитражных судах и судах общей юрисдикции;

8. осуществление правовой экспертизы протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Иркутской области по выбору способа формирования фонда капитального ремонта либо об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, представленных в Фонд;

9. подготовка предложений по совершенствованию нормативной правовой базы, регулирующей вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10. организация и проведение ежемесячного начисления и учета взносов на капитальный ремонт, распечатки и доставки платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов;

11. ведение финансового учета, сопоставление отчетных данных с плановыми, фактических затрат с нормативными, расходование средств в соответствии с целями, заложенными в смете доходов и расходов на обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Фонда;

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 2020 ГОД

12. открытие специальных счетов в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали Фонд владельцем специального счета;

13. обеспечение целевого и эффективного использования средств областного бюджета, выделенных в виде имущественного взноса учредителя в 2020 году, на содержание и выполнение основных функций Фонда;

14. проведение информационно-разъяснительной работы о системе капитального ремонта многоквартирных домов, а также участие в мероприятиях, посвященных вопросам организации и проведения на территории Иркутской области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

15. организация работы по привлечению собственников помещений, органов местного самоуправления, организаций, оказывающих услуги по управлению жилищным фондом, общественных организаций к процессу проведения капитального ремонта;

16. организация работы по внесению информации в ГИС ЖКХ;

17. организация работы по доработке Единой электронной информационной системы «Иркутская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт.»;

18. оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи гражданам и юридическим лицам, подготовка документов информационно-разъяснительного характера.

Исполняющий обязанности
генерального директора


В.Ю. Лысов