

СОГЛАШЕНИЕ
о сотрудничестве и взаимодействии
между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и
ООО «УК «ТвК»

г. Иркутск

«28» 05 2019 г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Рассолова Константина Борисовича, действующей на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ты выбрал Качество» именуемое в дальнейшем ООО «УК «ТвК», в лице генерального директора Алексева Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, далее вместе именуемые «Сторонами», взаимно признавая уставы, цели, задачи и принципы деятельности Сторон, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Сотрудничество Фонда и ООО «УК «ТвК» осуществляется в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2. Предметом Соглашения является установление основ сотрудничества и взаимодействия Фонда и ООО «УК «ТвК».
- 1.3. Стороны обязуются совместно действовать для достижения общих целей в соответствии с уставными задачами и интересами каждой из Сторон, участвующих в настоящем Соглашении.
- 1.4. В процессе осуществления поставленных совместных целей Стороны будут стремиться строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

- 2.1.1. Сотрудничать в сфере обмена информации по вопросам проведения капитального и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющей организации
- 2.1.2. В качестве реализации пилотного проекта по урегулированию вопросов, возникающих при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, обеспечить соблюдение Фондом и ООО «УК «ТвК», настоящего Соглашения и соблюдение Регламента взаимодействия (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).
- 2.1.3. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон.
- 2.1.4. Участвовать в проведении совместных акций, если они не противоречат их уставным целям, задачам и программам, а также законодательству Российской Федерации.
- 2.1.5. Использовать свои возможности для освещения в средствах массовой информации деятельности Сторон, при проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2 Фонд обязуется:

- 2.2.1. Оказывать взаимовыгодную поддержку в выполнении уставных и программных целей и задач ООО «УК «ТвК».
- 2.2.2. Содействовать ООО «УК «ТвК», представляя ее интересы через своих представителей перед третьими лицами.
- 2.2.3. Обеспечить соблюдение сотрудниками Фонда Регламента взаимодействия (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).
- 2.2.4. Информировать управляющую организацию о планируемых Фондом открытых мероприятиях.
- 2.2.5. Предоставлять возможность представителям управляющей организации участвовать в проводимых Фондом открытых мероприятиях.

2.3. Управляющая организация ООО «УК «ТвК» обязуется:

- 2.3.1. В соответствии со своими уставными целями и задачами оказывает помощь Фонду в целом в выполнении уставных целей и задач.
- 2.3.2. Обеспечивает соблюдение Регламента взаимодействия (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).
- 2.3.3. Содействовать Фонду, представляя его интересы через своих представителей перед третьими лицами.
- 2.3.4. Информировать Фонд о планируемых ООО «УК «ТвК» открытых мероприятиях.
- 2.3.5. Предоставлять возможность представителям Фонда участвовать в проводимых ООО «УК «ТвК» открытых мероприятиях.

3. Срок действия Соглашения.

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 1 (одного) года.
- 3.2. По окончании предусмотренного п. 3.1. срока действия настоящего Соглашения, оно будет продлеваться из года в год, если ни одна из Сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Соглашения не подаст письменного уведомления другой Стороне о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.
- 3.3. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения, а также выход из него одной из Сторон не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

4. Прочие условия

- 4.1. Для скорейшего достижения целей по настоящему Соглашению Стороны обязуются обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией, кроме конфиденциальной, по всем аспектам взаимного интереса, проводить совместные консультации и семинары, устанавливать взаимовыгодные связи с третьими лицами и информировать друг друга о результатах таких контактов.
- 4.2. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны никаких финансовых и юридических обязательств.
- 4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.
- 4.4. Каждая из Сторон вправе расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.
- 4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области**

ИНН 3808233587, ОГРН 1143850002394
КПП 380801001
Адрес: 664025, город Иркутск,
Иркутская область, ул. 5-й Армии, д. 28/1
электронный адрес: fond@fkr38.ru



ООО «УК «ТвК»

ИНН 3819021760, ОГРН 1093819000021,
КПП 385101001
Юридический адрес: 665462 Иркутская
область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,
65 А
Тел.: 8 (39543) 6-21-02
электронный адрес: ooo_usolie_tvk@mail.ru



**Регламент
взаимодействия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области и Управляющей организацией**

1. Стороны в своей деятельности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах руководствуются утвержденным Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории Иркутской области в 2014-2043 годы (далее – Краткосрочный план).

2. Фонд, в рамках исполнения Краткосрочного плана в соответствующем году, ежемесячно информирует управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирными домами, в которых, планируется проведение визуального обследования технического состояния общего имущества в многоквартирных домах (далее – обследование), путем направления списка домов в организацию, осуществляющую непосредственное управление МКД (далее – управляющая организация), не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты первого обследования.

После получения информации о планируемом обследовании, до его проведения, управляющая организация самостоятельно определяет необходимый и первоочередной перечень работ по дому.

3. Не позднее чем за сутки до дня обследования Фонд уведомляет телефонограммой (посредством электронной почты, нарочно) управляющую организацию о времени проведения обследования с указанием номера телефона контактного лица.

4. Управляющая организация оповещает лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников, в том числе подписывать соответствующие акты, о дате и времени проведения обследования. В назначенное время направляет своего специалиста для участия в обследовании. При этом представитель управляющей организации должен быть ее работником из инженерно-технического состава с правом подписи в составляемом по результатам обследования акте.

Управляющая организация обеспечивает доступ во все помещения общего имущества в МКД. Доступ в жилые и (или) нежилые помещения предоставляется собственником данного помещения.

5. По результатам проведенного обследования специалисты Фонда составляют и подписывают Акт визуального обследования технического состояния МКД (далее Акт), который подписывается всеми участниками в момент его составления.

При наличии разногласий, участник обследования, имеющий возражения, вправе оформить свое особое мнение в письменном виде, которое прилагается к Акту.

7. Управляющая организация в течение 30-ти календарных дней, после подписания Акта, предоставляет в Фонд копии актов разграничения балансовой принадлежности по сетям инженерно-технического обеспечения МКД, технические условия, выданные ресурсоснабжающими организациями, для проведения работ по капитальному ремонту и монтажу узлов управления тепловой энергии и водоснабжения (при необходимости).

8. Фонд готовит и направляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, для принятия решения о проведении капитального ремонта общим собранием собственников помещений в МКД.

9. Управляющая организация осуществляет подготовку МКД, включенных в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта к его проведению:

- проводит очистку чердачного и подвального помещений от строительного и бытового мусора;
- проводит дезинсекцию и дератизацию подвального и чердачного помещений;
- обеспечивает искусственное освещение и точки подключения к внутридомовым системам электроснабжения и водоснабжения для обеспечения производства работ по капитальному ремонту;

- при необходимости обеспечивает оснащение запирающими устройствами помещения, относящиеся к общему имуществу МКД.

10. Совместно с представителем органов местного самоуправления, управляющая организация подписывает Акт готовности многоквартирного дома к проведению капитального ремонта, направляет его в адрес Фонда.

11. При составлении управляющей организацией плана по текущему ремонту общего имущества в МКД, включенных в Краткосрочный план, специалисты управляющей организации, с учетом утвержденного перечня работ по капитальному ремонту, планируют работы по текущему ремонту подъездов и благоустройства придомовой территории с учетом сроков выполнения работ по капитальному ремонту.

12. После заключения договора с организацией, которая будет выполнять капитальный ремонт, Фонд передает в управляющую организацию сведения о подрядной организации (наименование организации, ответственные лица за проведение капитального ремонта и номера их телефонов). В свою очередь, управляющая организация, направляет в Фонд информацию о своем полномочном представителе, который будет участвовать в подписании Итогового акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом МКД.

13. Фонд осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе обеспечивает создание комиссии с участием представителя органа исполнительной власти Иркутской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

14. После получения от организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту, уведомления об окончании оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту Фонд назначает дату и время приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, извещает об этом управляющую организацию телефонограммой и иными средствами связи.

15. Фонд в течение 10-ти дней после подписания Итогового акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом МКД всеми членами комиссии, передает организации, осуществляющей управление этим МКД, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (КС-2), и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

16. В случае поступления в Управляющие организации информации от собственников помещений в многоквартирных домах, от членов совета многоквартирного дома, от иных лиц о случаях не предоставления (не качественного предоставления) платежных документов на оплату капитального ремонта, указанная информация ежеквартально (в срок до 10 числа первого месяца квартала) предоставляется Фонду.

Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Иркутской области

ИНН 3808233587, ОГРН 1143850002394

КПП 380801001

Адрес: 664025, город Иркутск,

Иркутская область, ул. 5-й Армии, д. 28/1

электронный адрес: fond@fkr38.ru



ООО «УК «ТвК»

ИНН 3819021760, ОГРН 1093819000021,

КПП 385101001

Юридический адрес: 665462 Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 65 А

Тел.: 8 (395-43) 6-21-02,

электронный адрес: ooo_usolie_tvk@mail.ru

