

СОГЛАШЕНИЕ
о сотрудничестве и взаимодействии
между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с
юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению
многоквартирными домами

г. Иркутск

«03» *сентября* 2019 г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Рассолова Константина Борисовича, действующей на основании Устава с одной стороны, и ООО «Факел», в лице генерального директора Лавик Олега Ивановича, именуемое «юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД», действующего на основании Устава, далее вместе именуемые «Сторонами», взаимно признавая уставы, цели, задачи и принципы деятельности Сторон, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является взаимодействие регионального оператора с ООО «Факел» в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

1.2. Сотрудничество сторон осуществляется на основании Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», постановления Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 г. № 138-пп «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Иркутской области на 2014 – 2043 годы», а также настоящего соглашения.

1.3. В ходе сотрудничества стороны действуют в пределах своей компетенции, определяемой соответствующими нормативно-правовыми актами.

2. Цели и задачи взаимодействия

2.1. Целью взаимодействия является:

2.1.1. Обеспечение своевременности, полноты и достоверности информации, необходимой для эффективной реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

2.1.2. Обеспечение своевременного и качественного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора.

2.2. Настоящее соглашение направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Обмен актуальной информацией о состоянии многоквартирных домов, вошедших в программу капитального ремонта.

2.2.2. Обмен информацией о планах по осуществлению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор вправе:

3.1.1. Запрашивать у ООО «Факел» техническую документацию по каждому многоквартирному дому, находящему в ее управлении.

3.1.2. Запрашивать иную информацию в случаях, не противоречащих действующему законодательству.

3.2. Региональный оператор обязуется:

3.2.1. На основании полученных данных обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся на территории Иркутской области, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в объёме и сроки, определённые региональной программой капитального ремонта.

3.2.2. По запросу ООО «Факел» предоставлять информацию о сроках, видах, объемах работ, проводимых в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении данной организации.

3.2.3. По запросу ООО «Факел» предоставлять информацию о подрядных организациях, с которыми региональный оператор заключил договор на проведение капитального ремонта.

3.2.4. В соответствии с актом приема-передачи организовать передачу общего имущества многоквартирного дома подрядной организации для проведения капитального ремонта.

3.2.5. В соответствии с актом приема-передачи организовать передачу общего имущества многоквартирного дома ООО «Факел» после проведения капитального ремонта.

3.3. ООО «Факел» вправе:

3.3.1. Запрашивать у регионального оператора информацию, необходимую для исполнения своих обязанностей в рамках настоящего соглашения.

3.4. ООО «Факел» обязуется:

3.4.1. Представлять региональному оператору информацию, указанную в пункте 3.1. настоящего соглашения.

3.4.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ регионального оператора, подрядных организаций, отобранных региональным оператором в установленном порядке, а также иных лиц по указанию регионального оператора к общему имуществу в многоквартирном доме для обеспечения организации и проведения капитального ремонта.

3.4.3. В соответствии с актом приема-передачи передать общее имущество многоквартирного дома подрядной организации для проведения капитального ремонта в состоянии, обеспечивающим беспрепятственное проведение подрядной организацией работ по капитальному ремонту.

3.4.4. Обеспечить наличие возможности подключения к источникам энерго-, тепло- и водоснабжения, канализации и др. в случае данной необходимости при проведении капитального ремонта.

3.4.5. В соответствии с актом приема-передачи принять в эксплуатацию общее имущество многоквартирного дома после проведения капитального ремонта.

4. Заключительные положения

4.1. Стороны несут всю полноту ответственности друг перед другом за нарушение достигнутых договоренностей.

4.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует бессрочно.

4.3. Настоящее соглашение не налагает на стороны никаких финансовых и юридических обязательств.

4.4. По взаимному согласию сторон в текст настоящего соглашения могут вноситься изменения и дополнения, а также могут приниматься (заключаться, подписываться) дополнительные соглашения и (или) иные документы, обусловленные необходимостью и не противоречащие действующему законодательству.

4.5. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями сторон и заверены печатью.

4.6. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из сторон, о чем необходимо письменно уведомить другую сторону не позднее, чем за три месяца до его расторжения.

4.7. Все споры и разногласия, возникающие при реализации настоящего соглашения, разрешаются между сторонами путем переговоров. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном законодательством порядке.

4.8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области**

ИНН 3808233587, ОГРН 1143850002394
КПП 380801001
Адрес: 664025, город Иркутск,
Иркутская область, ул. 5-й Армии, д. 28/1
электронный адрес: fond@fkr38.ru

ООО «Факел»

ИНН 3851020017, ОГРН 1173850026547,
КПП 385101001
Юридический адрес: 665477
Иркутская область, Усольский район, р.п.
Тайтурка, ул. Победы, 10а

Тел.: 8 (39543) 94-7-22,

электронный адрес: fakel-econ@mail.ru.



**Регламент
взаимодействия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области и ООО «Факел»**

1. Стороны в своей деятельности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах руководствуются утвержденным Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории Иркутской области в 2014-2043 годы (далее – Краткосрочный план).

2. Фонд, в рамках исполнения Краткосрочного плана в соответствующем году, ежемесячно информирует ООО «Факел», осуществляющую управление многоквартирными домами, в которых, планируется проведение визуального обследования технического состояния общего имущества в многоквартирных домах (далее – обследование), путем направления списка домов в организацию, осуществляющую непосредственное управление МКД (далее – управляющая организация), не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты первого обследования.

После получения информации о планируемом обследовании, до его проведения, управляющая организация самостоятельно определяет необходимый и первоочередной перечень работ по дому.

3. Не позднее, чем за сутки до дня обследования Фонд уведомляет телефонограммой (посредством электронной почты, нарочно) ООО «Факел» о времени проведения обследования с указанием номера телефона контактного лица.

4. ООО «Факел» оповещает лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников, в том числе подписывать соответствующие акты, о дате и времени проведения обследования. В назначенное время направляет своего специалиста для участия в обследовании. При этом представитель ООО «Факел» должен быть ее работником из инженерно-технического состава с правом подписи в составляемом по результатам обследования акте.

ООО «Факел» обеспечивает доступ во все помещения общего имущества в МКД. Доступ в жилые и (или) нежилые помещения предоставляется собственником данного помещения.

5. По результатам проведенного обследования специалисты Фонда составляют и подписывают Акт визуального обследования технического состояния МКД (далее Акт), который подписывается всеми участниками в момент его составления.

При наличии разногласий, участник обследования, имеющий возражения, вправе оформить свое особое мнение в письменном виде, которое прилагается к Акту.

7. ООО «Факел» в течение 30-ти календарных дней, после подписания Акта, предоставляет в Фонд копии актов разграничения балансовой принадлежности по сетям инженерно-технического обеспечения МКД, технические условия, выданные ресурсоснабжающими организациями, для проведения работ по капитальному ремонту и монтажу узлов управления тепловой энергии и водоснабжения (при необходимости).

8. Фонд готовит и направляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, для принятия решения о проведении капитального ремонта общим собранием собственников помещений в МКД.

9. ООО «Факел» осуществляет подготовку МКД, включенных в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта к его проведению:

- проводит очистку чердачного и подвального помещений от строительного и бытового мусора;
- проводит дезинсекцию и дератизацию подвального и чердачного помещений;
- обеспечивает искусственное освещение и точки подключения к внутридомовым системам электроснабжения и водоснабжения для обеспечения производства работ по капитальному ремонту;

- при необходимости обеспечивает оснащение запирающими устройствами помещения, относящиеся к общему имуществу МКД.

10. Совместно с представителем органов местного самоуправления, ООО «Факел» подписывает Акт готовности многоквартирного дома к проведению капитального ремонта, направляет его в адрес Фонда.

11. При составлении ООО «Факел» плана по текущему ремонту общего имущества в МКД, включенных в Краткосрочный план, специалисты ООО «Факел», с учетом утвержденного перечня работ по капитальному ремонту, планируют работы по текущему ремонту подъездов и благоустройства придомовой территории с учетом сроков выполнения работ по капитальному ремонту.

12. После заключения договора с организацией, которая будет выполнять капитальный ремонт, Фонд передает в ООО «Факел» сведения о подрядной организации (наименование организации, ответственные лица за проведение капитального ремонта и номера их телефонов). В свою очередь, ООО «Факел», направляет в Фонд информацию о своем полномочном представителе, который будет участвовать в подписании Итогового акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом МКД.

13. Фонд осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе обеспечивает создание комиссии с участием представителя органа исполнительной власти Иркутской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

14. После получения от организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту, уведомления об окончании оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту Фонд назначает дату и время приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, извещает об этом ООО «Факел» телефонограммой и иными средствами связи.

15. Фонд в течение 10-ти дней после подписания Итогового акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом МКД всеми членами комиссии, передает организации, осуществляющей управление этим МКД, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (КС-2), и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

16. В случае поступления в ООО «Факел» информации от собственников помещений в многоквартирных домах, от членов совета многоквартирного дома, от иных лиц о случаях не предоставления (не качественного предоставления) платежных документов на оплату капитального ремонта, указанная информация ежеквартально (в срок до 10 числа первого месяца квартала) предоставляется Фонду.

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области**

ИНН 3808233587, ОГРН 1143850002394

КПП 380801001

Адрес: 664025, город Иркутск,

Иркутская область, ул. 5-й Армии, д. 28/1

электронный адрес: fond@fkr38.ru

ООО «Факел»

ИНН 3851020017, ОГРН 1173850026547,

КПП 385101001

Юридический адрес: 665477

Иркутская область, Усольский район, р.п.

Тайтурка, ул. Победы, 10а

Тел.: 8 (39543) 94-7-22,

электронный адрес: fakel-econ@mail.ru.



М.П.



М.П.