

СОГЛАШЕНИЕ о сотрудничестве и взаимодействии

г. Киренск

«20» мая 2019 г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Рассолова Константина Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и администрация Киренского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Муниципалитет», в лице Главы Киренского муниципального образования Черных Николая Михайловича, действующего на основании устава Киренского МО, далее вместе именуемые «Сторонами», взаимно признавая уставные, цели, задачи и принципы деятельности Сторон, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Сотрудничество Фонда и Муниципалитета осуществляется в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2. Предметом Соглашения является установление основ сотрудничества и взаимодействия Фонда и Муниципалитета.
- 1.3. Стороны обязуются совместно действовать для достижения общих целей в соответствии с уставными задачами и интересами каждой из Сторон, участвующих в настоящем Соглашении.
- 1.4. В процессе осуществления поставленных совместных целей Стороны будут стремиться строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

- 2.1.1. Сотрудничать в сфере обмена информации по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.
- 2.1.2. В качестве реализации пилотного проекта по урегулированию вопросов, возникающих при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, обеспечить соблюдение Сторонами, настоящего Соглашения и соблюдение Регламента взаимодействия (Приложение № 1 настоящего Соглашения).
- 2.1.3. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон.
- 2.1.4. Участвовать в проведении совместных акций, если они не противоречат их уставным целям, задачам и программам, а также законодательству Российской Федерации.

- 2.1.5. Использовать свои возможности для освещения в средствах массовой информации деятельности Сторон, при проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2. Фонд обязуется:

- 2.2.1. Оказывать поддержку в выполнении уставных и программных целей и задач Муниципалитета в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.
- 2.2.2. Содействовать Муниципалитету, представляя его интересы через своих представителей перед третьими лицами.
- 2.2.3. Обеспечить соблюдение сотрудниками Фонда Регламента взаимодействия (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).
- 2.2.4. Информировать Муниципалитет о планируемых Фондом открытых мероприятиях.
- 2.2.5. Предоставлять возможность представителям Партнерства участвовать в проводимых Фондом открытых мероприятиях.

2.3. Муниципалитет обязуется:

- 2.3.1. В соответствии со своими уставными целями и задачами оказывает помощь Фонду в целом в выполнении уставных целей и задач.
- 2.3.2. Обеспечивает соблюдение управляющими организациями, указанными в Приложении № 1 настоящего Соглашения, Регламента взаимодействия (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).
- 2.3.3. Содействовать Фонду, представляя его интересы через своих представителей перед третьими лицами.
- 2.3.4. Информировать Фонд о планируемых Муниципалитетом открытых мероприятиях.
- 2.3.5. Предоставлять возможность представителям Фонда участвовать в проводимых Партнерством открытых мероприятиях.

3. Срок действия Соглашения.

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 1 (одного) года.
- 3.2. По окончании предусмотренного п. 3.1. срока действия настоящего Соглашения, оно будет продлеваться из года в год, если ни одна из Сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Соглашения не подаст письменного уведомления другой Стороне о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.
- 3.3. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения, а также выход из него одной из Сторон не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

4. Прочие условия

- 4.1. Для скорейшего достижения целей по настоящему Соглашению Стороны обязуются обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией, кроме конфиденциальной, по всем аспектам взаимного интереса, проводить совместные консультации и семинары, устанавливать взаимовыгодные связи с третьими лицами и информировать друг друга о результатах таких контактов.
- 4.2. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны никаких финансовых и юридических обязательств.
- 4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.
- 4.4. Каждая из Сторон вправе расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.
- 4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской
области**

ИНН 3808233587, ОГРН 1143850002394
КПП 380801001
Адрес: 664025, город Иркутск,
Иркутская область, ул. 5-й Армии, д. 28/1
электронный адрес: fond@fkr38.ru



**Администрация Киренского
городского поселения**

Адрес (место нахождения): 666703,
Иркутская область, г. Киренск,
мкр. Центральный, ул. Красноармейская д.
5
ОГРН 1053831009352
ИНН/КПП 383101001/3831004024



Регламент взаимодействия

При формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – краткосрочный план) на трехлетние периоды Фонд подготовит и направит всем муниципальным образованиям адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к включению в план.

Фонд предлагает всем муниципалитетам совместно с Фондом проработать необходимый объем и состав работ по капитальному ремонту и довести информацию о планируемом капитальном ремонте до собственников помещений (до момента направления предложений собственникам). Таким образом стороны проведут предварительное согласование краткосрочного плана. В случае наличия замечаний своевременно информировать Фонд.

Муниципалитет, в рамках осуществления своих полномочий, контролирует деятельность организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организует взаимодействие с ними.

Муниципалитет своевременно информирует Фонд о наличии заключений о признании домов аварийными с целью исключения таких домов из региональной программы.

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп Фонд направляет собственникам помещений многоквартирных домов предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

В случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, Муниципалитет не позднее 1 месяца, после пропуска собственниками установленного на принятие решения срока, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Муниципалитет направляет в Фонд информацию об ответственных лицах за подписание актов выполненных работ, итоговых актов как со стороны администрации, так и управляющих компаний.

В целях определения готовности многоквартирного дома к проведению капитального ремонта Муниципалитет формирует комиссию в соответствии с пунктами 32, 33 «Методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области и их исполнению».

Муниципалитет осуществляет контроль за организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, с целью подготовки дома к проведению капитального ремонта (очистка чердачного и подвального помещений от строительного и бытового мусора; провести дезинсекцию и дератизацию подвального и чердачного помещений; обеспечить искусственное освещение и точки подключения к внутридомовым системам электроснабжения и водоснабжения для обеспечения производства работ по

капитальному ремонту; при необходимости обеспечивает оснащение запирающими устройствами помещения, относящиеся к общему имуществу МКД и передает ключи от них подрядной организации).

Фонд направляет на согласование в Муниципалитет (ст.190 ЖК РФ) Итоговый акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом МКД, который не более чем через 5 календарных дней после получения, возвращается в адрес Фонда.

Муниципалитет принимает участие в проведении визуального обследования многоквартирных домов, и обеспечивает участие управляющих организаций и уполномоченных собственников помещений в многоквартирных домах, предоставление в Фонд имеющуюся техническую документацию (включая технический паспорт, поэтажные планы, документацию, подтверждающую проведение ранее капитального и ремонта и т.д.), а также информацию о проведенном ранее и планируемом в ближайшее время текущего ремонта в целях исключения повторного включения в краткосрочный план работ по капитальному ремонту.

Муниципалитет принимает участие в процессе выполнения работ по капитальному ремонту: совместно с Фондом контролирует работу подрядных организаций на всех этапах выполнения работ; участвует в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ.

Муниципалитет ведет разъяснительную работу среди населения с целью повышения уровня знаний в области жилищного законодательства. Особое внимание уделять ремонту внутридомового газового оборудования, информировать собственников о необходимости допуска подрядных организаций и об обязанности предоставлять доступ к общедомовому имуществу.

Сотрудники Фонда проводят выездные мероприятия в муниципальные образования на территории Иркутской области, проводят консультации, доводят информацию до жителей.

Подписи сторон:

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской
области**

М.П. 

**Администрация Киренского
городского поселения**

М.П. 