



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2017 года

№ 497-пп

Иркутск

О внесении изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

А.С. Битаров

Приложение
к постановлению
Правительства Иркутской области
от 31 июля 2017 года № 497-пп

«УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 20 октября 2014 года № 510-пп

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ
ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Предельная стоимость на единицу измерения, руб.
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления		
1.1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1622
1.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе ремонт теплового пункта	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2962
1.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	кв. метр общей площади многоквартирного дома	413
1.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в том числе установка узла учета	кв. метр общей площади многоквартирного дома	827
1.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, в том числе установка узла учета	кв. метр общей площади многоквартирного дома	787
1.6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	кв. метр общей площади многоквартирного дома	828
1.7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции	кв. метр общей площади многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
1.8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления	1 подъезд	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией

2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
2.1.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 7 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	2 230 000
2.2.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	2 290 000
2.3.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок грузоподъемностью 630 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	2 430 000
2.4.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	2 350 000
2.5.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	2 410 000
2.6.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 14 остановок грузоподъемностью 630 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	2 800 000
3.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя	кв. метр площади фасада	4872
3.1.	Ремонт балконных плит (усиление и восстановление несущих способностей строительных конструкций)	кв. метр поверхности, подлежащей ремонту	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
4.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий	кв. метр площади кровли	6296
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3034
6.	Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек	1 мусоропровод	560 000

	мусороприемных клапанов и шиберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше		
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб. метр ремонтируемого фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
8.	Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с и требованиями земельного законодательства и законодательства градостроительной деятельности	1 земельный участок	400 000
9.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг)	5
10.	Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг)	2,14
11.	Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	кв. метр общей площади многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
12.	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг)	3
13.	Проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг)	2

».

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов