



**МИНИСТЕРСТВО ПО
РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ
СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664003, Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 15
тел/факс. 8 (3952) 24-15-55

e-mail: goszakaz@govirk.ru

14.07.2017 № Од-Зд-478/17
на № _____ от _____

Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской
области

Д.М. Быкову

Об изменении сведений о
подрядных организациях

Уважаемый Денис Михайлович!

В целях реализации Положения «О привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, (далее – Положение), министерство по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области (далее – министерство) является органом исполнительной власти Иркутской области, уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций.

В связи с вступлением в силу с 1 июля 2017 года Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ) и признанием свидетельств о допусках к определенным видам работ, выданных саморегулируемыми организациями, не действующими, министерство в соответствии с требованиями пунктов 69, 70 Положения будет осуществлять внесение изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Пункт 63 Положения предусматривает включение в реестр квалифицированных подрядных организаций информации о максимальной начальной цене договора, электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, равной стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг, которая указана в свидетельстве саморегулируемой организации, представленном в составе заявки на участие в предварительном отборе, - в случае

проведения предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "д" пункта 8 Положения.

Однако, в соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Кодекса;

2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Таким образом, подрядная организация согласно требованиям пункта 69 Положения при изменении сведений о членстве в саморегулируемой организации, а также об изменении уровня ответственности по договорам подряда, в том числе на выполнение, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязана в срок не позднее 10 дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов, а именно выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

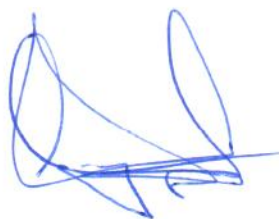
В настоящее время министерством организована работа по запросу соответствующих изменений сведений у подрядных организаций, в связи с чем просим разместить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сети «Интернет» информационное письмо министерства подрядным организациям от 14.07.2017 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) членства в саморегулируемых организациях, а также оказать содействие в доведении указанной информации до подрядных организаций иными способами.

С учетом изменений градостроительного законодательства РФ, индивидуальные предприниматели или **юридические лица не имеют права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного

подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, **при условии, что такие индивидуальные предприниматели или такие юридические лица не являются членами** соответственно **саморегулируемой организации** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В связи с чем, рекомендуем Вам запрашивать у подрядных организаций выписки из реестра членов саморегулируемой организации при проведении электронных аукционов, а также перед заключением договоров по результатам электронных аукционов, поскольку выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов возможно только подрядными организациями, соответствующими всем требованиям действующего законодательства.

Заместитель министра



А.В. Сеньков