

УТВЕРЖДЕНО

приказом Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Иркутской области
от 13 октября 2015 года № 61 – од

ПОЛОЖЕНИЕ

об общественном совете при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Общественный совет при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Совет) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и работает на общественных началах.

1.2. Совет образован с целью обеспечения взаимодействия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) с общественными организациями и объединениями, организациями, управляющими многоквартирными домами (далее – МКД), собственниками помещений в МКД, подрядными организациями, занимающимися капитальным ремонтом общего имущества МКД, представителями надзорных организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве, иными институтами гражданского общества и экспертами.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области и настоящим Положением.

1.4. Решения Совета носят рекомендательный характер.

Глава 2. Задачи и функции Совета

2.1. Задачами Совета являются:

разработка рекомендаций для осуществления согласованных и целенаправленных совместных действий собственников МКД, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, некоммерческих организаций, зарегистрированных в установленном порядке, представляющих интересы собственников МКД, по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, краткосрочных регионального и муниципальных планов реализации региональной программы капитального ремонта;

совместное обсуждение проектов предложений и дополнений в законодательную и нормативную правовую базу региональной системы капитального ремонта Иркутской области;

осуществление информирования, разъяснительной работы и просвещения собственников по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведения капитального ремонта;

содействие осуществлению общественной экспертизы при контроле сроков и качества проведения капитального ремонта.

2.2. В целях решения возложенных на него задач Совет осуществляет следующие функции:

разработка предложений по организации сотрудничества Фонда с иными общественными организациями;

участие в проводимых конференциях, совещаний, «круглых столов», семинаров и других мероприятий;

направление своих представителей для участия в мероприятиях, проводимых государственными органами, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями;

изучение и обсуждение вопросов в области формирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области;

подготовка предложений по совершенствованию областного и федерального законодательства в области формирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области;

изучение и обобщение опыта других регионов Российской Федерации, зарубежных стран в решении проблем в области формирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области и представление информации руководству Фонда.

2.3. Совет вправе:

запрашивать и получать от руководства Фонда информацию, материалы, документы, необходимые для выполнения возложенных на него функций;

знакомиться с общедоступной информацией, в том числе нормативными правовыми актами, публикациями в средствах массовой информации по вопросам, отнесенным к компетенции Фонда;

приглашать на заседания Совета должностных лиц Фонда, органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций, граждан.

Глава 3. Состав и структура Совета

3.1. Состав Совета формируется из числа кандидатов, выдвинутых в члены Совета из числа представителей:

некоммерческих организаций, зарегистрированных в установленном порядке, представляющих интересы собственников жилья Иркутской области, общественных движений;

управляющих организаций, ТСЖ, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;

собственников помещений в МКД;

органов местного самоуправления.

Членами Совета могут быть граждане Российской Федерации, проживающие на территории Иркутской области, достигшие восемнадцати лет.

Членами Совета не могут быть лица, признанные недееспособными на основании решения суда, лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость.

3.2. На первом заседании простым большинством голосов избираются Председатель, Заместитель председателя, Секретарь.

3.3. Члены Совета осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.4. Период полномочий членов Совета – 2 года с момента вступления в силу приказа Фонда об утверждении персонального состава Совета.

3.5. Полномочия члена Совета прекращаются в порядке, предусмотренном п.4.7. настоящего Положения.3.6. Сотрудники Фонда не могут быть членами Совета.

3.7. Генеральный директор Фонда или лицо им уполномоченное участвует в заседаниях Совета с правом совещательного голоса.

3.8. Совет может создавать экспертные комиссии из членов Совета для решения оперативных вопросов в рамках реализации основных задач Совета. Функции и персональный состав экспертных комиссий Совета определяются Советом при их создании.

Глава 4. Порядок формирования состава Совета

4.1. Совет формируется в составе не менее 9 человек и не более 15 человек. Персональный состав Совета утверждается приказом Фонда.

4.2. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об образовании Совета обеспечивает размещение на официальном интернет-сайте Фонда <http://www.fkr38.ru/> (далее – сайт) объявления о создании Совета с указанием информации о лицах, имеющих право участвовать в Совете в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Положения, сроках и месте подачи заявления на участие в Совете.

4.3. В течение календарных 15 календарных дней после опубликования на официальном сайте информации о формировании Совета представителями Фонда производится прием предложений (заявлений) от заявителей:

для физических лиц по форме, определенной в Приложении № 1 к настоящему Положению;

для юридических лиц по форме, определенной в Приложении № 2 к настоящему Положению.

Предложение (заявление) на участие в Совете представляется лично или направляется по почте в Фонд.

4.4. В течение 5 дней со дня завершения срока приема предложений (заявлений) на участие в Совете, Фонд формирует перечень членов Совета, утверждает приказом его персональный состав. Информация о создании Совета, его составе и дате первого заседания размещается на сайте.

4.5. Первое заседание Совета проводится в течение месяца после формирования его состава.

4.6. За 1 месяц до истечения сроков полномочий членов Совета директор Фонда инициирует процедуру формирования нового состава Совета согласно настоящему Положению.

4.7. Полномочия члена Совета прекращаются в случае:
подачи им заявления о выходе из состава Совета;
неявки на три и более заседания Совета, в том числе по состоянию здоровья;
назначения его на государственную должность Российской Федерации, должность федеральной государственной гражданской службы;
выезда его за пределы области на постоянное место жительства;
вступления в законную силу вынесенного в отношении его обвинительного приговора суда;
признания его недееспособным, безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;
его смерти.

В случае если персональный состав Совета стал меньше минимального количества состава, установленного в пункте 4.1 настоящего Положения, либо в случае дополнительного набора (включения новых) членов Совета Фонд в течение 10 календарных дней размещает на сайте объявление о дополнительном наборе членов в состав Совета.

4.8. Порядок дополнительного набора (включения новых) членов Совета аналогичен порядку создания Совета, предусмотренного в пунктах 4.1. – 4.4. настоящего Положения.

Глава 5. Организация деятельности Совета

5.1. Первое заседание Совета созывается генеральным директором Фонда в срок до 10 дней со дня создания Совета. Повестка дня данного заседания может включать только вопросы, связанные с избранием председателя Совета и секретаря Совета.

Первое заседание Совета открывается и ведется до избрания председателя Совета руководителем Фонда. Председатель избирается из членов Совета (далее - члены, участники).

5.2. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год и считаются правомочными, если на них присутствует не менее семи человек. Заседания Совета могут проводиться по инициативе Фонда.

Присутствие на заседании Совета иных лиц, кроме участников Совета, допускается по решению Совета.

5.3. Председатель Совета:
назначает дату, время и место проведения заседаний Совета;
утверждает повестку заседания Совета;
руководит заседанием Совета;
распределяет обязанности между участниками Совета;
подписывает протоколы заседаний Совета и иные документы, подготовленные Советом;
пользуется правами участников Совета наравне с другими участниками Совета;

представляет генеральному директору Фонда предложения по изменению персонального состава и численности Совета.

В случае отсутствия председателя Совета его полномочия осуществляет один из членов Совета, избранный на заседании Совета.

5.4. Члены Совета вправе принять решение об избрании заместителя председателя Совета, о формировании комиссий и рабочих групп Совета.

5.5. Секретарь Совета:

избирается из числа членов Совета;

организует подготовку заседаний Совета;

формирует повестку дня и материалы очередного заседания Совета, представляет повестку дня заседания Совета для утверждения председателю Совета;

направляет повестку дня и материалы очередного заседания Совета его членам для ознакомления, ведет протоколы заседаний Совета, информирует членов Совета по вопросам его деятельности.

5.6. Участники Совета имеют право:

требовать проведения внепланового заседания Совета;

вносить предложения по формированию повестки заседаний Совета;

участвовать в работе Совета;

выступить с докладами на заседаниях Совета;

участвовать в обсуждении вопросов, включенных в повестку заседания Совета, вносить по ним предложения;

знакомиться с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение Совета, на стадии их подготовки, вносить свои предложения;

в случае несогласия с принятым решением подготовить особое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме, которое приобщается к соответствующему протоколу заседания Совета.

5.7. Решения Совета принимаются простым большинством голосов участников Совета как присутствующих на заседании, так и отсутствующих, выразивших свое мнение в письменной форме и представивших его на заседание Совета. Решения Совета могут приниматься в порядке заочного голосования.

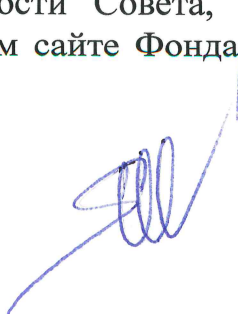
Каждый участник Совета имеет один голос. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Совета.

5.8. Решения Совета оформляются протоколами заседания Совета. Протокол подписывается председателем Совета, а в случае его отсутствия лицом, председательствующим на заседании Совета. Оригинал протокола хранится секретарем Совета.

5.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет Фонд. Приказом директора Фонда назначается ответственный за обеспечение деятельности Совета сотрудник Фонда.

5.10. Информация о деятельности Совета, его заседаниях и принятых решениях размещается на официальном сайте Фонда в специально созданном для этих целей разделе.

Генеральный директор



А.С. Микуляк