



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2018 года

№ 554-ПП

Иркутск

### О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 1 декабря 2017 года № 791-ПП «Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и Порядка установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-ПП, следующие изменения:

1) в пункте 2:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) актуализации региональной программы, предусматривающей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой»;

дополнить подпунктами 4 - 6 следующего содержания:

«4) актуализации региональной программы, предусматривающей перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на более поздний;

5) определения в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд

капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в срок, установленный региональной программой, если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме был оказан (проведен) ранее;

6) установления планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, послуживших причиной невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в порядке, установленном Правительством Иркутской области»;

2) пункт 4 дополнить подпунктами 4 - 6 следующего содержания:

«4) в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 настоящего Порядка, - решение собственников помещений в многоквартирном доме о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний;

5) в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 настоящего Порядка, - оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, ранее срока, установленного региональной программой и соответствующим краткосрочным планом реализации региональной программы;

6) в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 настоящего Порядка, - определение в порядке, установленном Правительством Иркутской области, невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-

техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;

3) подпункт 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«1) Региональный оператор в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 4 - 6 пункта 2 настоящего Порядка»;

4) дополнить пунктами 9<sup>1</sup> - 9<sup>4</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома о переносе срока оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме на более поздний;

2) составленный региональным оператором акт о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, форма которого утверждается правовым актом уполномоченного органа.

9<sup>2</sup>. Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет:

1) составленный региональным оператором акт о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, форма которого утверждается правовым актом уполномоченного органа;

2) документы, подтверждающие факт оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме ранее срока, установленного региональной программой и соответствующим краткосрочным планом реализации региональной программы;

3) выводы регионального оператора о необходимости (отсутствии необходимости) повторного оказания этих услуг и (или) повторного выполнения этих работ в срок, установленный региональной программой.

9<sup>3</sup>. Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет документ, подтверждающий установление факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с Порядком установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленном постановлением Правительства Иркутской области.

9<sup>4</sup>. Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, направляет в комиссию справку регионального оператора о прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, расположенных на территории городского округа или муниципального района Иркутской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в текущем и очередном плановых периодах

региональной программы (далее – справка о прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт).»;

5) пункт 21 дополнить новым абзацем следующего содержания: «Плановый период проведения капитального ремонта в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, определяется комиссией с учетом сведений, содержащихся в справке о прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт, предусмотренной в пункте 9<sup>4</sup> настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.



Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительственной комиссии  
Р.Н. Болотов