

**ПРОТОКОЛ № 4-прз**  
заседания Правления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
Иркутской области

г. Иркутск

13 ноября 2017 года

**Председатель Правления Фонда:**  
Быков Денис Михайлович

**Члены Правления Фонда:**  
Хинданов Олег Валентинович  
Попов Александр Олегович  
Боброва Оксана Григорьевна

**Секретарь Правления Фонда:**  
Ващенко Евгений Юрьевич

На заседании Правления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) присутствуют 5 членов Правления Фонда из 5 (кворум для проведения заседания и принятия решений имеется).

**Повестка дня:**

1. Об утверждении Порядка реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт.

**Выступили:** Быков Д.М., Хинданов О.В., Попов А.О., Боброва О.Г.

В целях регламентации предоставления Фондом реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт, руководствуясь пунктами 5.4.1., 5.5-5.9 устава Фонда, решили:

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт

**Результаты голосования:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель Правления Фонда

Секретарь Правления Фонда

Члены Правления Фонда



Д.М. Быков



Е.Ю. Ващенко



О.В. Хинданов

А.О. Попов

О.Г. Боброва

**УТВЕРЖДЕНО**  
протоколом Правления  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Иркутской области

от 13 ноября 2017 года № 4-прз

**Порядок  
реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах  
по уплате взносов на капитальный ремонт**

1. Порядок реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт (далее – Порядок) регламентирует предоставление Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Региональный оператор, Фонд) реструктуризации задолженности собственника помещений в многоквартирном доме (далее – Должник).

2. Реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществляется путем предоставления рассрочки исполнения обязательства по уплате взносов на капитальный ремонт и приостановления начисления пеней.

3. Рассрочка исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт предоставляется на срок не более одного года с условием ежемесячного погашения долга равными суммами и надлежащего исполнения Должником текущих обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

4. В целях предоставления реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт Должник либо уполномоченное им лицо предоставляет Региональному оператору следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (Приложение № 1 к настоящему Порядку);
- 2) копию паспорта (страница с фото и с отметкой о регистрации по месту жительства);
- 3) копию свидетельства о государственной регистрации права (выписки из Единого государственного реестра прав, договора приватизации).

5. Решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт принимается комиссией, в состав которой включаются следующие представители Регионального оператора:

Председатель комиссии:

Начальник отдела начисления взносов на капитальный ремонт, а в период его отсутствия заместитель начальника отдела начисления взносов на капитальный ремонт или работник, его замещающий.

Члены комиссии:

Начальник отдела правовой и договорной работы, а в период его отсутствия заместитель начальника отдела правовой и договорной работы или работник, его замещающий.

Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета, а в период его отсутствия заместитель главного бухгалтера отдела бухгалтерского учета или работник, его замещающий.

Секретарь комиссии:

Специалист (ведущий специалист, главный специалист) отдела начисления взносов на капитальный ремонт, назначенный председателем комиссии.

6. Не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления комиссия рассматривает документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, и в случае их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, принимает решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и заключает с Должником договор о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (далее – Договор) (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

7. Заключенные Региональным оператором Договоры подлежат обязательной регистрации в Журнале регистрации договоров о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, который ведется секретарем комиссии.

8. Организация подготовки материалов заседаний комиссии для решения о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществляется секретарем комиссии.

9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 % членов комиссии.

10. Решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт принимается большинством голосов присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов решающий голос имеет председатель комиссии.

11. Основанием отказа в проведении реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт является несоблюдение Должником требований, установленных настоящим Порядком.

12. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол оформляется секретарем комиссии по форме, определенной в Приложении № 3 к настоящему Порядку, утверждается первым заместителем генерального директора Фонда, а в период его отсутствия работником, его замещающим. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Протоколы хранятся у председателя комиссии в течение трех лет. По мере необходимости копии протоколов направляются членам комиссии.

При наличии особого мнения членов комиссии оно должно быть зафиксировано в протоколе заседания комиссии с приложений к протоколу.

К протоколу в обязательном порядке прилагаются все необходимые документы (копии документов) собственников помещений в многоквартирных домах, подтверждающие принятые решения комиссии.

13. Все протоколы заседаний комиссии регистрируются секретарем комиссии в Журнале регистрации протоколов заседаний комиссии.

14. Должник вправе осуществлять досрочное погашение реструктурированной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

15. При нарушении Должником обязательств, установленных Договором, действие Договора считается прекращенным.

16. В случае нарушения Должником условий Договора реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт может быть предоставлена повторно через 2 года, с момента заключения Договора.

17. Действие настоящего Порядка не распространяется на реструктуризацию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт юридических лиц.

**Приложение № 1**  
к Порядку реструктуризации  
задолженности собственников помещений  
в многоквартирных домах по уплате взносов  
на капитальный ремонт

Генеральному директору  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Иркутской области

от \_\_\_\_\_  
собственника помещения в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

Лицевой счет: \_\_\_\_\_  
Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи \_\_\_\_\_  
(указать причину заключения договора о реструктуризации задолженности)

прошу предоставить рассрочку платежа по уплате взносов на капитальный ремонт и погашения  
задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в сумме \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ месяцев.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

#### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (в действующей редакции) я даю свое согласие Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия.

Под обработкой персональных данных я понимаю сбор, систематизацию, накопление, хранение (в открытой сети Интернет), уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.

Под персональными данными я понимаю любую информацию, относящуюся ко мне, как к субъекту персональных данных, в том числе мою фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные (серия, номер, кем выдан, дата выдачи), прочее.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

**Приложение № 2**  
к Порядку реструктуризации  
задолженности собственников помещений  
в многоквартирных домах по уплате взносов  
на капитальный ремонт

Договор  
о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт

г. \_\_\_\_\_ г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, собственник помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Должник», являющийся обязанным по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны настоящего договора достигли согласия в вопросе проведения реструктуризации (рассрочки погашения) задолженности Должника по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая на дату заключения Договора составляет: \_\_\_\_\_

1.2. Должник признает свои обязательства по оплате всей задолженности по взносам на капитальный ремонт по вышеуказанному адресу.

2. Обязанности сторон

2.1. Кредитор обязуется:

Предоставить Должнику отсрочку (рассрочку) погашения задолженности в сумме определенной пунктом 1.1. настоящего Договора сроком на \_\_\_\_\_ месяцев до \_\_\_\_\_ года, в следующем порядке:

Должник вносит денежные средства, направленные на погашение задолженности, по лицевому счету № \_\_\_\_\_ до полного погашения ежемесячно равными долями в размере: \_\_\_\_\_, в сроки установленные для исполнения обязанности по ежемесячной оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – основное обязательство).

Пункт 2.1. настоящего Договора действует при условии надлежащего исполнения Должником основного обязательства.

2.2. Должник обязуется:

Погашать задолженность в соответствии с суммами и сроками, установленными п. 2.1. настоящего Договора. Надлежащим образом исполнять основное обязательство.

3. Особые условия

3.1. В случае однократного невыполнения п. 2.1. п. 2.2. Договора, Кредитор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и передать материалы в суд для принудительного взыскания суммы задолженности.

- 3.2. Должник вправе досрочно осуществить погашение задолженности.  
3.3. Должник обязан ознакомить с условиями настоящего Договора всех заинтересованных

лиц.

#### 4. Прочие условия

4.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим жилищным и гражданским законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Реквизиты Сторон

Кредитор

Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Иркутской области

Должник

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Когда выдан \_\_\_\_\_ года

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

Контактная информация (тел.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

**Приложение № 3**  
к Порядку реструктуризации  
задолженности собственников помещений  
в многоквартирных домах по уплате взносов  
на капитальный ремонт

**Форма протокола заседания комиссии**

**УТВЕРЖДАЮ**

Должность Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**Протокол заседания комиссии № \_\_\_\_\_**

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Время и место проведения заседания комиссии:

Заседание комиссии проводилось (дата) по адресу: \_\_\_\_\_ Начало  
заседания комиссии в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут (время местное).

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Ф.И.О. – должность.

Секретарь комиссии:

Ф.И.О. – должность.

Члены комиссии:

Ф.И.О. – должность;

Ф.И.О. – должность;

.....

Заседание комиссии считается правомочным, присутствовали не менее 50 % членов  
комиссии.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение обращений о реструктуризации задолженности собственников помещений  
в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт:

Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
\_\_\_\_\_, с приложением следующих документов (копий документов): .....

Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
\_\_\_\_\_, с приложением следующих документов (копий документов): .....

Ф.И.О. собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
\_\_\_\_\_, с приложением следующих документов (копий документов): .....

2. ....

3. и т.д.

**Слушали:**

Фамилия, инициалы:

**Выступили:**

Фамилия, инициалы:

**Решили:**

- 1.
- 2.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия